

Acusan engaño por obra

► Sostienen vecinos de Huixquilucan que construyen oficinas donde está 'prohibido'

Irma Valadez

HUIXQUILUCAN.- Los vecinos del Residencial Limoneros aseguran que fueron engañados por la inmobiliaria cuando adquirieron su departamento, pues les aseguraron que un predio aledaño donde actualmente viven era propiedad federal y no se construiría nada; sin embargo el área está en obra.

Javier Bastidas, administrador de Limoneros explicó que cuando la inmobiliaria Grupo Eco promovía hace cinco años la venta de los departamentos del residencial ubicado en Avenida Jesús del Monte, informaba a sus clientes que en el terreno aledaño no se haría ninguna edificación.

Desde noviembre pasado la desarrolladora comenzó la construcción de un edificio de oficinas entre el Residencial Limoneros y el centro comercial Plaza Victoria, lo que para Bastidas es un engaño por parte de la constructora que les vendió.

"Nos habían vendido la idea

de que esta era una zona federal y que nunca iban a construir nada, ahora nos enteramos que eso (el terreno) ni siquiera es federal ni municipal, sino es una donación que se le hizo directamente al Gobierno del Estado y ahora ya es de un particular.

"No se nos hace justo que nos vendieron una cosa y ahorita la misma constructora está desarrollando ahí mismo, entonces pues estamos en desacuerdo", criticó Bastidas.

Sobre la vialidad Jesús del

Monte la empresa Grupo Eco edificó otros desarrollos residenciales y comerciales como Parque Interlomas -donde se ubica el Teatro Nextel-, Plaza Victoria, Isla de Agua, Limoneros, Villa Saucés y Toledo.

De acuerdo con la página de internet de la compañía, la desarrolladora tiene más de 26 años de experiencia en el rubro de los bienes raíces.

Ana Cano García, administradora del desarrollo habitacional Hacienda Campo Bravo, en Hacienda de las Palmas, respaldó la versión de sus vecinos, y dijo apoyar sus decisiones.

Laura Gameros, líder vecinal en Hacienda de Campo Bra-

vo, denunció abusos por parte de la constructora.

"Hace cuatro años pasó exactamente lo mismo cuando estaban construyendo Plaza Victoria, dijeron que ese era su terreno y a la hora de excavar las colindancias no coincidían con los planos que teníamos nosotros", manifestó Gameros.

La líder vecinal aseguró que en aquella ocasión, Grupo Eco ofreció apoyar a los vecinos a mantener el área de donación, a cambio de que pudieran ocupar una parte del terreno.

ASÍ LO DIJERON

“Vamos los vecinos a pedir formalmente la documentación al municipio, con base a eso analizaremos qué otro camino podemos tomar”.

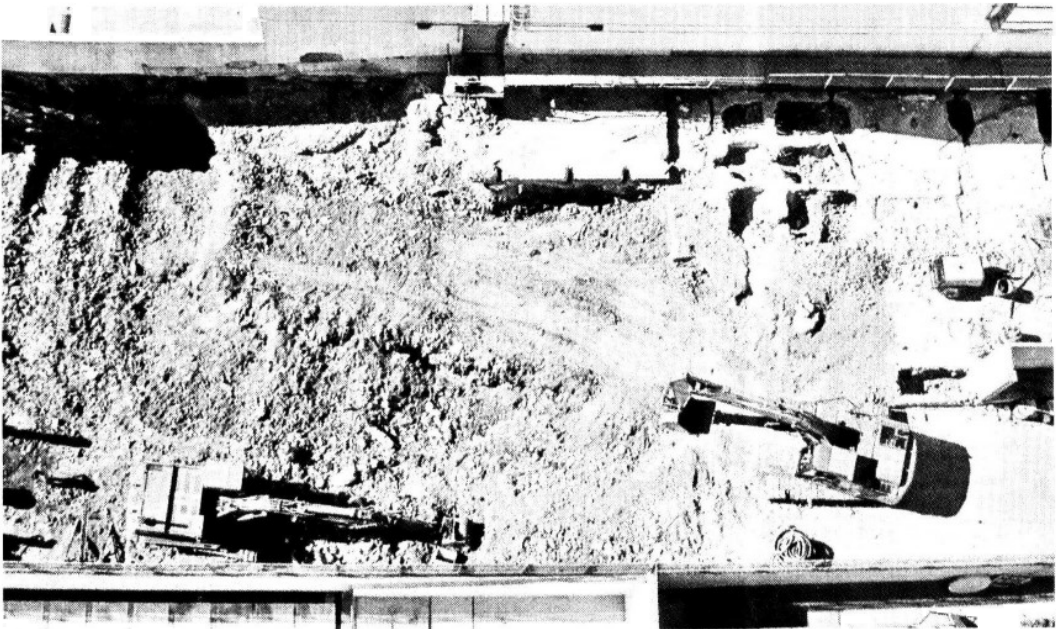
Javier Bastidas, administrador de Residencial Limoneros.

“Ellos (Grupo Eco) nos proponen negociar (en 2006), quedarse ellos con esa parte de donación a cambio de ayudarnos a nosotros en lo que queramos, pero no cumplieron”.

Laura Gameros, líder de Hacienda de Campo Bravo.



Fecha 26.12.2010	Sección Ciudad	Página 3
---------------------	-------------------	-------------



Irma Valadez

POR LOS AIRES. Los vecinos de Hacienda de Campo Bravo, en Huixquilucan, acusan a Grupo Eco de apropiarse terrenos que originalmente eran área de donación.