

Canadevi prevé consolidación y crecimiento en 2011

□ *Confianza de consumidores influirá positivamente en proyectos de construcción*

Claudia Alcántara

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) aseguró que aunque no será sencillo, 2011 representará un año de consolidación y crecimiento en materia de construcción y financiamiento para la vivienda.

De acuerdo con el boletín *Opinión empresarial Canadevi nacional*, emitido por ese organismo, la mejoría de las condiciones de la economía, lo mismo que la consolidación del empleo y de la confianza del consumidor influirán positivamente en la ejecución de los proyectos de construcción para 2011.

Señala que 2010 concluye en medio de signos alentadores, noticias contrastantes, temas pendientes y resultados que generan confianza en torno al futuro inmediato.

Asimismo, indica que tras un arranque lento, que se extendió a lo largo de la primera mitad de 2010, los principales indicadores de la industria de la vivienda iniciaron su repunte hasta configurar un escenario distinto al de 2009.

El gremio empresarial considera que se recuperó el "terreno perdido" al reactivarse el crédito, la inversión, la construcción y el empleo, aunque resalta que quedan asuntos pendientes y "la certeza de que en materia presupuestal algunos legisladores no valoraron adecuadamente la importancia económica y social del sector vivienda".

Por otro lado, informa que hasta el 12 de diciembre pasado diez entidades federativas presentan resultados que superan las metas crediticias establecidas para el año. Conforman esa perspectiva los créditos formalizados para adquirir vivienda, ampliar, remodelar, construir en terreno propio o para realizar el pago de una hipoteca del Infonavit.

Destaca los casos de Morelos, cuyo avance supera en 23 por ciento el objetivo trazado; Veracruz con 19 por ciento más; Querétaro con 18 por cien-

to y Quintana Roo con 16 por ciento; agregó que se trata de las entidades que realizaron el mayor esfuerzo para colocar el financiamiento disponible.

Como parte de los estados más dinámicos en la promoción y otorgamiento de crédito para vivienda, también sobresalen Baja California Sur, cuyos resultados superan en 12 por ciento el objetivo establecido. En el sureste del territorio nacional destaca Tabasco, con un avance 6 por ciento mayor a la meta anual, seguido por el Estado de México con 5 por ciento más de créditos respecto al objetivo inicial.

Este primer grupo, señala, se complementa con Sinaloa, Colima y Coahuila, cuyos resultados superan en 4, 2 y 1 por ciento, respectivamente, las metas originalmente trazadas.

Un segundo grupo lo integran las entidades federativas cuyos resultados las ubican cerca de sus metas anuales. Sobresalen los casos de Puebla, con un avance de 99 por ciento, Campeche y Nuevo León, con porcentajes de cumplimiento equivalentes al 96 por ciento. Tamaulipas y Yucatán observaron 95 y

93 por ciento de avances, respectivamente, en materia crediticia.

Un tercer grupo lo integran 11 estados cuyo grado de avance se aproxima al promedio nacional (90.6 por ciento) reportado hasta el 12 de diciembre por Infonavit. Tlaxcala, Hidalgo, Zacatecas

y Michoacán encabezan esta lista y se espera terminen el año con resultados equivalentes o superiores al 90 por ciento de su meta anual.

Sonora, Aguascalientes y Guanajuato, lo mismo que Nayarit, Jalisco, Baja California y Guerrero, forman

parte del mismo. Menciona que Durango, San Luis Potosí, el Distrito Federal, Chiapas, Oaxaca y Chihuahua presentan avances que oscilan entre el 60 y el 79 por ciento del programa crediticio establecido para 2010. ■

