

# INFONAVIT APOYA LA VENTA DE VIVIENDAS ECOLÓGICAS Norte lidera en **casas verdes**

El Instituto busca que el año que entra se apoyen a las unidades equipadas

Redacción

EL ECONOMISTA

LOS ESTADOS del norte ocupan los primeros lugares en acceso a Hipotecas Verdes; Nuevo León, Tamaulipas, Chihuahua, Baja California y Coahuila concentran 43% de los financiamientos verdes otorgados por el Infonavit, es decir, 83,000 de los 229,185 entregados desde el 2007, según informes del Instituto.

Mediante un comunicado el Infonavit indicó que en lo que va del año han entregado 122,063 créditos con características amigables

para el medio ambiente, los cuales representan 30% con respecto a los financiamientos totales que llegan a más de 415,000.

Recientemente, el director general del Infonavit, Víctor Manuel Borrás Setién, informó que a partir del próximo año las **casas** que se inscriban en el Registro Único de Vivienda deberán estar equipadas con tecnologías verdes.

Pero no sólo las viviendas nuevas deberán contar con características que beneficien al medio ambiente, sino también las **casas** usadas; dentro del presupuesto para el próximo año se destinaron 3,000 millones de pesos para que se incorporen ecotecnologías.

Pese a que se estima que el costo de las viviendas podría aumentar hasta 20,000 pesos, la adquisición de una casa con ecotecnologías re-

presenta un ahorro mensual promedio de 229 pesos en su consumo de **luz**, gas y agua, dependiendo de la región en la que se ubique la casa, precisa el Infonavit en el comunicado.

Entre las desarrolladoras de vivienda con más participación en la **construcción** de **casas verdes**, se encuentran GEO, Homex, URBI y Grupo Ruba, las cuales concentran 26% del total de las viviendas.

Desde el 2007 a la fecha, más de 1,400 desarrolladoras han participado en el Programa Hipotecas Verdes, equipando a las viviendas con ecotecnías.

“Con este programa se ha contribuido a disminuir las **emisiones de CO2** en 0.78 toneladas promedio al año, equivalentes a 19 días sin autos en el Distrito Federal”, informó el Infonavit.

valores@eleconomista.com.mx

