

Más recursos a la construcción

El objetivo es otorgar recursos a los desarrolladores habitacionales para que puedan emprender nuevos proyectos.

■ ■ MAGALI ROLDÁN

Durante el 2008 y el 2009, la crisis económica mundial propició una baja significativa en el financiamiento a la construcción de vivienda, acción que originó una baja de inventarios y afectó la colocación de créditos individuales.

Para contrarrestar esta situación, el Infonavit, BBVA Bancomer y Alsís Funds crearon una alianza estratégica con la finalidad de otorgar liquidez a los desarrolladores de vivienda para que puedan emprender la realización de nuevos proyectos.

En este sentido, el fondo de inversión Alsís Funds le dará a los promotores el capital necesario para que lleven a cabo la primera etapa del proyecto, misma que comprende la adquisición del terreno, la realización de trámites, la creación de la infraestructura y los servicios que necesita la población en nuestro país.

Por su parte, la Banca Hipotecaria Bancomer ofrecerá al promotor el financiamiento complementario que le permita construir e individualizar las viviendas, con el otorgamiento de una línea de

crédito preestablecida a través de un crédito puente hasta por 65% sobre el valor del proyecto.

CRÉDITOS SUFICIENTES

El papel del Infonavit será aportar la oferta crediticia a su base de derechohabientes para que las unidades creadas puedan ser comercializadas con facilidad.

Las instancias tomaron en cuenta el Registro Único de Vivienda (RUV) y el Índice de Satisfacción del Acreditado (ISA) para seleccionar a los desarrolladores con quienes trabajarán. La primera fase del proyecto la iniciarán con 10 desarrolladores.

Bajo esta alianza estratégica, Alsís Funds y la Banca Hipotecaria Bancomer ofrecerán a los promotores seleccionados una solución financiera integral instrumentada mediante asociaciones para el desarrollo de proyectos.

Dichas alianzas le permitirán al promotor tener certidumbre financiera a mediano plazo, acelerar su crecimiento e incrementar su oferta de vivienda social.

La perspectiva de inversión del proyecto es impulsar la construc-

ción de más de 10,000 viviendas en los próximos cuatro años, con una inversión total aproximada de 21,000 millones de pesos, de los cuales 85% serán invertidos por BBVA Bancomer y 15% restante por Alsís Funds.

En síntesis, la alianza permitirá asegurar la oferta de vivienda al alcance de los derechohabientes del Infonavit, principalmente los de menores ingresos, y contribuirá al fortalecimiento de la industria en todo el país. ■ ■

ESTRATEGIA PARA CRECER

Entre los beneficios que esta alianza dejará al promotor destacan:

- Solución financiera integral de capital de proyecto, crédito puente e hipoteca individual.
- Certidumbre financiera a mediano plazo.

Liquidez inmediata para tierra o capital de trabajo, facilitando crecimiento y diversificación del negocio.

- Crédito puente garantizado para la construcción
- Independencia operativa para la ejecución del proyecto.



BBVA BANCOMER e Infonavit se alían.
FOTO MAGALI ROLDÁN

