

Fecha 08.12.2010	Sección Suplemento	Página 12
---------------------	-----------------------	--------------

Transición a la sustentabilidad

La industria de la vivienda, comprometida con el medio ambiente

■ ■ GABRIELA ROMERO

La sustentabilidad en la vivienda fue el tema que se abordó en el IV Encuentro Nacional de Análisis y Perspectivas del Sector Inmobiliario, Desarrollo Sustentable que organizó Evaluación y Gestión de Proyectos (EGP), la Unidad de Evaluación que encabeza Mario Rozenstein, Amado Vega y Fernando Schütte.

El objetivo del encuentro fue dar a conocer que los valuadores buscan que su trabajo sea aprovechado para calificar los criterios sustentables de los nuevos desarrollos que se construyen en territorio nacional, ya que consideran que el 2011 será definitivo para que en el 2012 la sustentabilidad sea una realidad.

Entre los participantes figuraron Juan Manuel Carreras, director general del Fideicomiso para el Ahorro de **Energía Eléctrica** (Fide); Ariel Cano, titular de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi); Daniella Gurrea, directora general adjunta de Crédito, Garantía y Seguros de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y Víctor M. Borrás Setién, director general del Infonavit.

Durante la exposición se explicó que si se toma en cuenta que en el sector de la vivienda el potencial es enorme porque se generan 200,000 millones de pesos anuales en inversión se financiarán 490,000 casas nuevas y existe un déficit de alrededor de 8 millones de viviendas actualmente.

Además la producción de vivienda creció 16% hasta agosto del 2010 y se registraron 313,000 inicios de obras.

Por lo anterior, hay que generar las herramientas necesarias para ejercer un cambio real en México y en el mundo.

La sustentabilidad tiene que ver con el futuro desarrollo de las ciudades y para Fernando Schütte, especialista del sector, es importante hacer consciente a la población sobre este tema.

LOS PONENTES

En su presentación, Juan Manuel Carreras, director general del Fide comentó que es urgente realizar acciones que realmente ayuden a fomentar el ahorro **energético**, ya que ha aumentado en un 50% la contaminación por CO2 en el mundo y es necesario revertir.

Por su parte, Ariel Cano comentó durante su presentación que al cierre de octubre del 2010, de las 1.1 millones de acciones de vivienda para este año se han realizado 73.2% de avance. Víctor Borrás, titular del Infonavit, reiteró en su ponencia que a partir del próximo año todos los financiamientos hipotecarios serán verdes e incluso las de vivienda usada.

Daniella Gurrea comentó la necesidad de recuperar el dinamismo observado por el sector de la vivienda en los últimos años y con ello contribuir a abatir el rezago habitacional histórico.

Para eso la SHF centrará sus acciones en tres rubros: restablecer el crédito a la producción de vivienda, atender el rezago de vivienda, particularmente los sectores no atendidos y recuperar el financiamiento institucional. La mayor parte de la vivienda deberá insertarse en un entorno sustentable, finalizó. ■ ■



Fecha 08.12.2010	Sección Suplemento	Página 12
----------------------------	------------------------------	---------------------



IV ENCUESTO NACIONAL de Análisis y Perspectivas del Sector Inmobiliario, Desarrollo Sustentable, organizado por EGP. FOTO OYUKI SÁNCHEZ