

Íconos inmobiliarios

LOS PROYECTOS MÁS SORPRENDENTES DE LA DÉCADA,
QUE REVOLUCIONARON LAS CIUDADES MEXICANAS.



Continúa en siguiente hoja





Continúa en siguiente hoja

inmuebles

QUE HICIERON HISTORIA

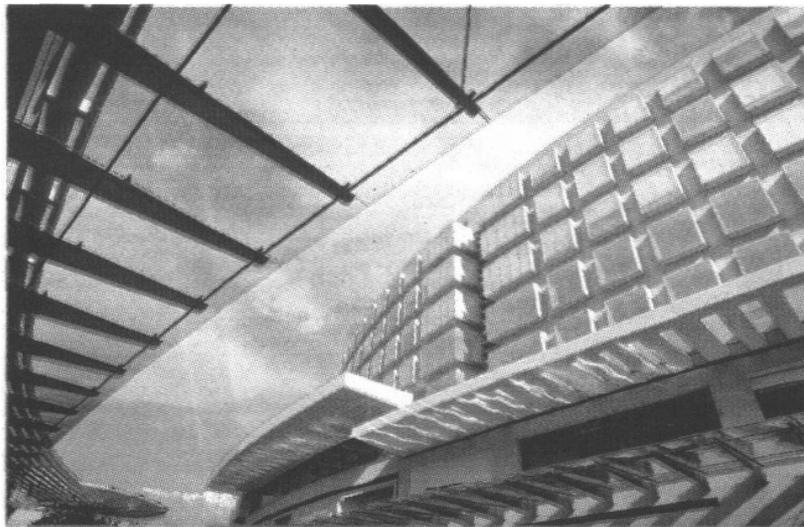
Durante la última década se fomentó el desarrollo de proyectos que se han convertido en íconos del país

■ ■ MAGALI ROLDÁN

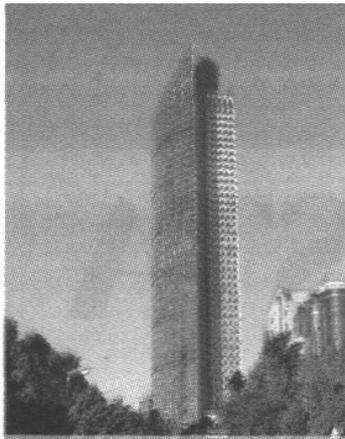
Sin lugar a dudas, el transcurrir de los años ha propiciado una marcada evolución en el desarrollo inmobiliario del país, debido a que se han **puesto** en marcha nuevas

tendencias **constructivas** que han mejorado la calidad de cada uno de los proyectos que se llevan a cabo, logrando la realización de impresionantes obras.

En este sentido, durante la última década se han desarrollado importantes proyectos que destacan por su magnitud, por su utilidad o por la extraordinaria **arquitectura** que presentan, mismos que se han posicionado como verdaderos íconos que han revolucionado el entorno urbano de México. ■ ■



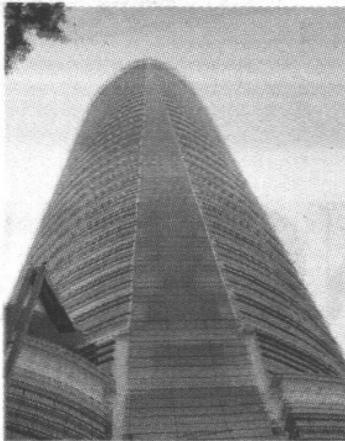
ANTARA, es uno de los proyectos que revolucionó el concepto de los centros comerciales clásicos en México. FOTO: SÓFOCLES HERNÁNDEZ



Torre Mayor

Con 230.4 metros de altura y 55 pisos, la Torre Mayor es hasta el momento el edificio más alto de la ciudad de México.

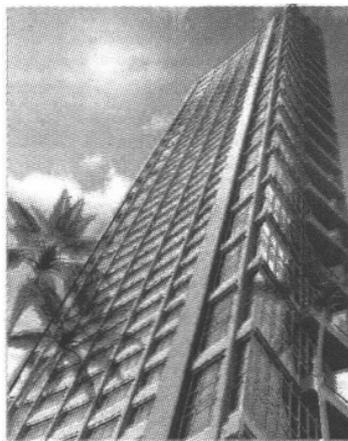
Este edificio de usos múltiples cuenta con un área total de construcción de 157,000 metros cuadrados, de los cuales 73,900 son de oficinas y 3,100 de área comercial. Además, el proyecto cuenta con 29 elevadores, 27 de pasajeros y dos de carga. En materia de arquitectura, la Torre Mayor presenta un diseño contemporáneo de calidad internacional; los acabados son en mármol y granito en las áreas comunes y los vestíbulos.



St. Regis Hotel

Durante el 2004 se inició la construcción de uno de los hoteles más lujosos de la ciudad de México, el St. Regis Hotel & Residentes, el cual se localiza en Paseo de la Reforma, exactamente frente al monumento de la Diana Cazadora.

La estructura del edificio también llamado Torre Libertad, tiene una altura de 150 metros y alberga 31 pisos. El inmueble es de usos múltiples, donde se cuenta con un área comercial, un espacio residencial y el resto es el lugar destinado al hotel.

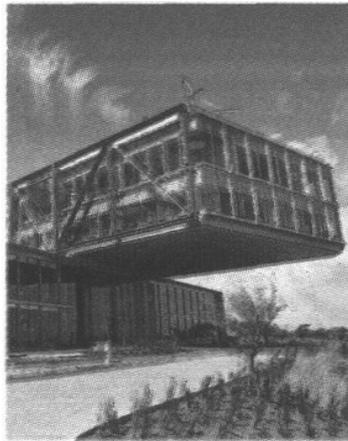


Torre Aura

La Torre Aura Puerta de Hierro es un desarrollo habitacional localizado en la ciudad de Guadalajara y es un rascacielos de 102 metros de altura y 28 pisos.

El área total del inmueble es de 25,100 metros cuadrados y cuenta con 55 departamentos de lujo. Asimismo, con la finalidad de preservar los recursos, éste es un edificio inteligente, debido a que tiene un sistema de luz en áreas comunes para que ésta sólo se encienda cuando detecta alguna presencia.

El inmueble cuenta con tres elevadores de alta velocidad y tiene seis niveles de estacionamiento subterráneo.

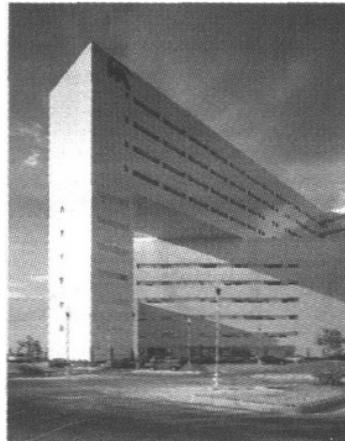


Cinépolis Morelia

El Corporativo de Cinépolis se encuentra ubicado en el fraccionamiento de Tres Marías en la ciudad de Morelia y tiene una extensión total de 110,000 metros cuadrados.

El edificio tiene un volado de más de 40 metros, reconocido en el mundo de la arquitectura y la ingeniería mundial; también cuenta con sistemas que fomentan la sustentabilidad, un helipuerto y con altos estándares de conectividad, ergonomía, climatización y seguridad.

Hospital Ángeles de Puebla



Inaugurado el 28 de junio del 2007, el Hospital Ángeles de Puebla se convirtió en un ícono arquitectónico. El proyecto fue diseñado por Sordo Madaleno y la finalidad principal fue lograr conjuntar la infraestructura, las instalaciones y el equipo médico necesario en un solo edificio orientado a mejorar la salud de la población.

El proyecto es un ejemplo de la más avanzada tecnificación hospitalaria, ya que está provisto con la más alta tecnología e instalaciones cómodas y contemporáneas. El edificio está cimentado sobre una superficie de 50,000 metros cuadrados.

Prologis Park Apodaca



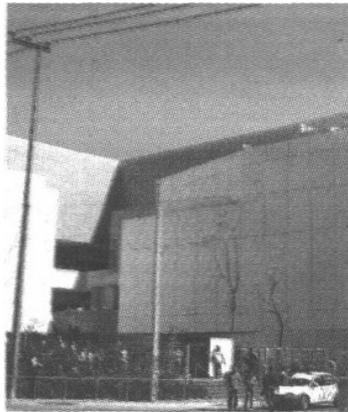
Localizado en el municipio de Apodaca, Nuevo León, el parque industrial Prologis tuvo una inversión aproximada de 200 millones de dólares.

Se encuentra localizado en el corredor principal de la zona industrial de Monterrey, a tres kilómetros del aeropuerto Mariano Escobedo de dicha ciudad.

El inmueble cuenta con un área de 320,000 metros cuadrados y su principal objetivo es fomentar la actividad industrial de la región y con ello mejorar la economía de la población y del país a través de la generación de empleos.

Fecha 08.12.2010	Sección Plusvalía	Página 1-4-5
---------------------	----------------------	-----------------

Cetram Ciudad Azteca

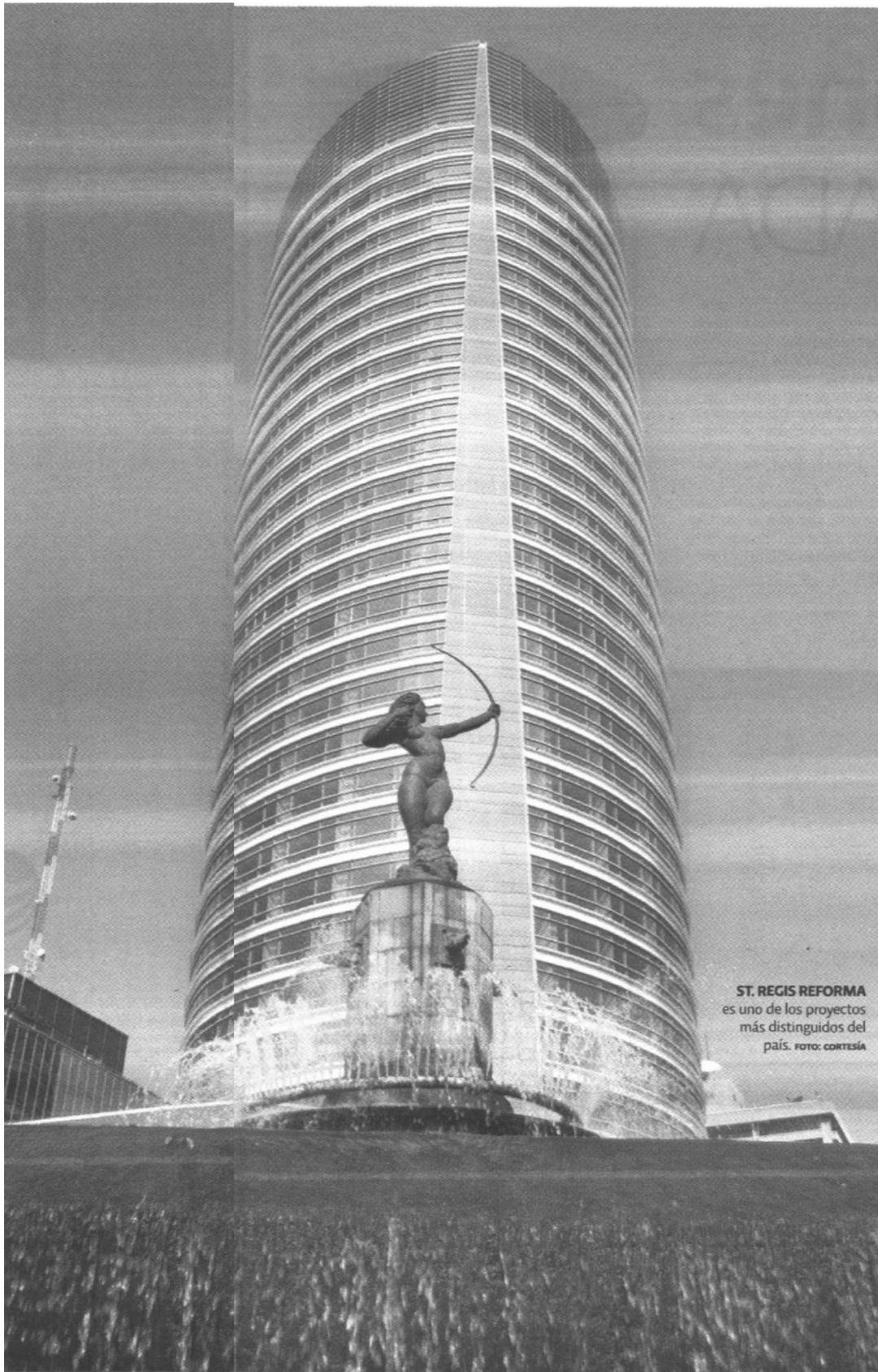


Actualmente, los Centros de Transferencia Multimodal (Cetram) se han convertido en la opción ideal para conjuntar diferentes medios de transporte y con ello hacer más ágil el traslado de los usuarios, además de que son inmuebles integrales que cuentan con servicios tales como comercio, salud y educación. En este sentido, el Cetram Ciudad Azteca, localizado en Ecatepec, Estado de México, anualmente cuenta con una afluencia aproximada de 80 millones de usuarios. En él se encuentran tiendas departamentales y de autoservicio, escuelas y un hospital.

Centro comercial Antara



Antara cambió la percepción que se tenía de este tipo de proyectos, al ser un desarrollo al aire libre, mismo que actualmente es considerado como uno de los destinos de compras más exclusivos de la ciudad de México. En él hay un claro equilibrio entre arquitectura y belleza. El centro comercial se localiza en Polanco, una de las zonas con más plusvalía de la capital del país. Cabe destacar que su diseño simula una calle comercial donde la experiencia al aire libre hace que sea novedosa, cosmopolita y vanguardista.



ST. REGIS REFORMA
es uno de los proyectos
más distinguidos del
país. FOTO: CORTESÍA