

## Lamentan colonos desinterés del Ayuntamiento de Naucalpan

# Crece en giros en Echeagaray

► Reportan vecinos oficinas y comercios en medio de viviendas entre 2007 y 2010

**Norma García**

NAUCALPAN.- A pesar de que Bosque de Echeagaray es un fraccionamiento con uso de suelo habitacional unifamiliar, la Asociación de Colonos ha reportado desde 2007 la construcción de diferentes establecimientos de tipo comercial.

Hasta el momento, el Ayuntamiento de Naucalpan no ha prestado atención a los reportes vecinales, acusó el representante vecinal Ernesto Ávila.

En la mayoría de los casos el esquema es el siguiente: los particulares remodelan sus propiedades para instalar oficinas, centros de servicio o comercios que colindan con viviendas.

“La dirección de Desarrollo Urbano municipal no ha resuelto ni uno solo de los casos que le hemos expuesto, tenemos casos que hemos denunciado desde 2007, 2008 y no ha pasado nada.

“Todo sigue avanzando sin que hagan nada, a pesar de las constantes peticiones, mandamos cartas y cartas y cartas, y no pasa nada”, dijo el líder vecinal.

Ávila mostró documentos que se han enviado a la actual directora de Desarrollo Urbano, Elisa Rubí Márquez, para informar las irregularidades registradas en la comunidad.

Los problemas se registran en calles como Hacienda de Santa Ana y Lobos, Hacienda de la Guaracha y Hacienda de Vista Hermosa, entre otras del fraccionamiento, donde hay venta de comida, oficinas, bodegas o centros de servicios.

Entre los giros de mayor impacto están Hacienda de Echeagaray 76 donde se edificaron oficinas fiscales y Gustavo Baz 72 donde se construyó sin licencia de construcción.

En esta última obra, la titular de Desarrollo Urbano municipal contestó en diciembre de 2009 que el inmueble no tenía licencia de construcción, sin embargo la edificación continuó tras cubrir dos multas.

“Si en cuestiones básicas de Desarrollo Urbano la autoridad no me da ninguna respuesta, cómo hace un Plan de Desarrollo Urbano nuevo cuando no puede normar los usos de suelo que actualmente tenemos.

“En la administración municipal juegan al ping pong, pero todas las cartas las copiamos a la Presidenta municipal (Azucena Olivares), aunque de todos modos no pasa nada”, lamentó Ávila.

### En la mira

Estas son las principales calles afectadas por giros comerciales:

- **Santa Ana y Lobos:** Oficinas
- venta de comida
- **Chimalpa:** Oficinas
- **Vista Hermosa:** Oficinas
- **Guaracha:** Bodega de tambos de cerveza
- **Santa María Tenango:** Oficinas de seguridad privada y estancia
- **Corralejo:** Clases de zumba en predio particular
- **La Laguna:** Oficinas

Continúa en siguiente hoja

### ASÍ LO DIJO

“Desarrollo Urbano municipal no ha resuelto ni uno solo de los casos que le hemos expuesto, hemos denunciado desde 2007, 2008 y no ha pasado nada”

**Ernesto Ávila**  
presidente de Bosque de Echeagaray





Ávila, líder de colonos, muestra las quejas enviadas al Ayuntamiento.



**DENSIDAD.** El inmueble de Hacienda de Echegaray 76 se edificó incumpliendo la normatividad para el fraccionamiento.

Norma García