

## GRAN TERRAZA LOMAS VERDES

# Inaugura GGI centro comercial

El nuevo desarrollo de Gigante Grupo Inmobiliario es un centro comercial de servicios y entretenimiento familiar que amplía la oferta comercial a los vecinos de Naucalpan y su zona conurbada

**G**igante Grupo Inmobiliario se ha posicionado con fuerza en el mercado de bienes raíces gracias al desarrollo de centros comerciales y proyectos de uso mixto. Este es el caso del nuevo complejo recientemente inaugurado en Lomas Verdes, Naucalpan, una de las zonas más importantes y con mayor actividad económica del Estado de México.

Gran Terraza Lomas Verdes tiene una ubicación privilegiada, pues se encuentra sobre Avenida Lomas Verdes, muy cerca de importantes vialidades como Periférico Norte y la avenida López Mateos, lo cual la hace muy accesible para sus visitantes.

Los clientes pueden encontrar establecimientos y servicios de marcas reconocidas como Soriana, Cinemark, Office Depot, Toks, The Home Store e Incredible Pizza, entre otros, y todo ello dentro de instalaciones cómodas y accesibles, donde además de contar con un estacionamiento para casi 2 mil vehículos, contemplan elevadores y rampas peatonales.

La forma en la que se planeó el Centro Comercial Gran Terraza Lomas Verdes, ha dado como resultado una convivencia sana y armónica con su comunidad y los vecinos. De la mano de ellos y las autoridades, los desarrolladores lograron incorporar sugerencias y experiencias en diversas materias, por lo que se

sienten orgullosos del logro, que sin duda, repercutirá en beneficios para toda la sociedad en su conjunto.

A raíz de este desarrollo, incluso se realizaron algunas mejoras en los alrededores en materia de seguridad, señalización urbana, acondicionamiento de vialidades y áreas ajardinadas, además de mejores zonas de carga y descarga e iluminación en los alrededores del centro comercial.

Es preciso destacar que Gigante Grupo Inmobiliario se caracteriza por alcanzar altos estándares de calidad en cada uno de los proyectos que realiza, aspectos que son sinónimo de confort, innovación y seguridad para sus inquilinos y visitantes.

Este centro comercial es el segundo gran proyecto de Gigante Grupo Inmobiliario desarrollado en el Estado de México y sólo durante su **construcción** generó más de 800 empleos y 3 mil 600 permanentes a partir de su inauguración.

Gran Terraza Lomas Verdes está ubicado en Colina de la Paz 25 en el Fracc. Boulevares, sobre Avenida Lomas Verdes.

### Un desarrollo de grandes proporciones

## 827

millones de pesos se invirtieron en su **construcción**

## 27,600

m<sup>2</sup> de terreno tiene el desarrollo

## 110,000

m<sup>2</sup> de **construcción**

## 30,600

m<sup>2</sup> rentables

## 76

locales comerciales

## 63

locales destinados para renta comercial y 13 para el área de fast food

## 2,000

cajones de estacionamiento, aproximadamente, para visitantes e inquilinos



## Conciencia ecológica

Conscientes de la conservación y cuidado del medio ambiente, el nuevo Centro Comercial Gran Terraza Lomas Verdes ha incorporado a su infraestructura...

- ❑ Una planta de tratamiento de aguas.
- ❑ Equipos de bajo consumo de agua en sanitarios.
- ❑ Alumbrado eléctrico con sensores de movimiento, con los cuales se ahorrará hasta 60 por ciento en consumo de energía.
- ❑ Muros verdes totalmente naturales, que constituyen el principal diferenciador del complejo.



*Incredible Pizza es uno de los muchos atractivos con que cuenta la plaza, debido a sus múltiples opciones de entretenimiento.*



*Excelente comida y servicio, sólo en Toks.*



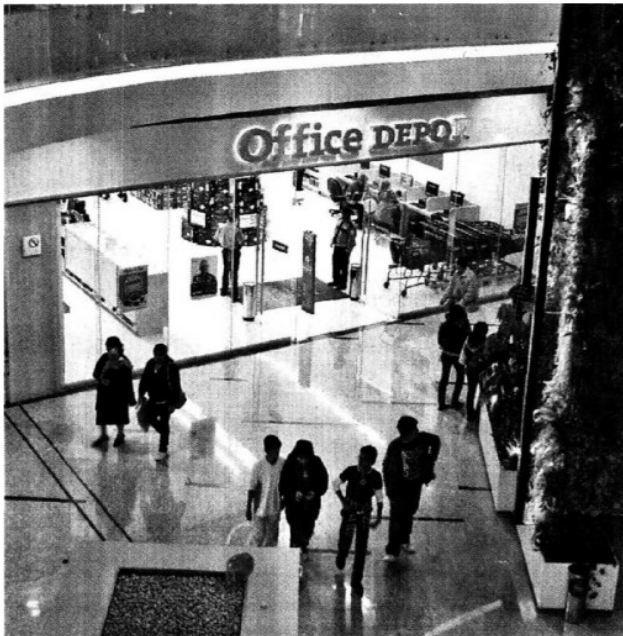
*La plaza destaca por su arquitectura de vanguardia y utilización de espacios.*

Continúa en siguiente hoja

Fecha 01.12.2010	Sección Empresas y Negocios	Página 1
---------------------	--------------------------------	-------------



*Autoridades y anfitriones durante el corte de listón de la Gran Terraza Lomas Verdes.*



*Office Depot, con enorme surtido en artículos de papelería y oficina.*



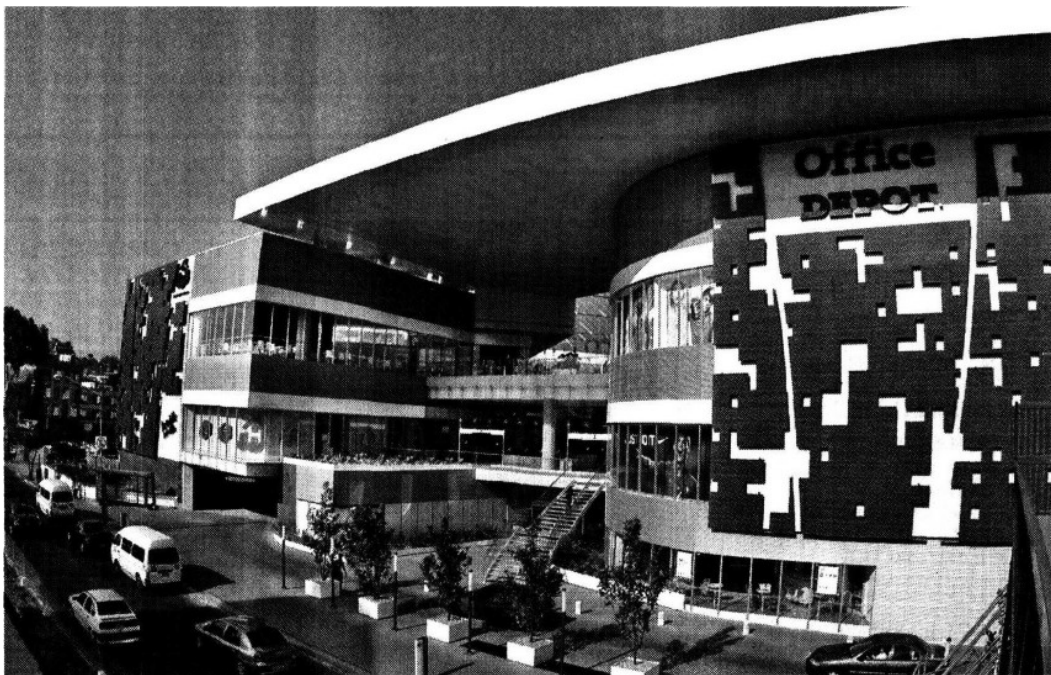
*The Home Store ofrece todo para el hogar.*

Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 4



*Muros verdes, luz natural y amplios espacios brindan una atmósfera única a los visitantes.*



*Servicios y entretenimiento bajo un concepto innovador.*