



Invertirán mil 470 mdp para **construir** Torre Santander

□ Será el **edificio** más alto de Monterrey

Esther Herrera Cervantes

MONTERREY, NL.— Con una inversión de mil 470 millones de pesos se construirá la Torre Santander, la cual albergará al corporativo de esta institución bancaria en esta metrópoli. Será el **edificio** más alto que tendrá la ciudad.

La torre comprenderá unos 50 mil 400 metros cuadrados de oficinas y una zona comercial de dos mil metros cuadrados y medirá unos 198 metros de alto. Estará ubicada entre las calles de Cuauhtémoc y Pino Suárez e Hidalgo y Ocampo, en el centro de la ciudad.

El **edificio** será diseñado por la firma neoyorquina Pelli Clarke Pelli Architects. Albergará también a una sucursal bancaria. Sin embargo, varios niveles serán arrendados a través de Global Property Santander.

Se espera que la **construcción** inicie en el primer bimestre de 2011 y quede lista en 36 meses.

La Torre Santander forma parte de una serie de proyectos importantes para la modernización del Centro de Monterrey. El municipio prevé que se destinen unos seis mil 100 millones de pesos de inversión a cinco proyectos inmobiliarios en los que el sector privado desempeñará un papel preponderante, y que incluyen una megatorre y el Pabellón Monterrey, de acuerdo con información del alcalde Fernando Larrazabal.

El Pabellón Monterrey, que se ubicará en avenida Constitución con avenida Juárez, contempla una inversión priva-

da de mil 200 millones de pesos. Incluye la **construcción** de un **hote** con 240 habitaciones, auditorio y centro de convenciones.

Se comenzaría a **construir** en los primeros meses de 2011.

El funcionario añadió que pese a la crisis de inseguridad que se enfrenta en la entidad, “habrá recursos e inversión para la **construcción** de estos proyectos inmobiliarios al menos todo 2011.

“Dos terceras partes de estas inversiones, más de cuatro mil millones de pesos, son de regiomontanos que están confiando nuevamente en el Centro de la ciudad de Monterrey”, manifestó.

Asimismo, dijo que aun reconociendo que se observa la peor crisis de inseguridad que ha vivido el Estado y la ciudad, “quiero decirles que para nosotros es muy importante que bajo esas circunstancias también existen inversionistas locales y extranjeros que están haciendo inversiones superiores a los seis mil millones de pesos”.

La torre de Santander será parte de un complejo en donde estarán varios edificios, uno de ellos la Torre Bicentenario, que será construida por la Inmobiliaria Aderfos.

Otros proyectos que mencionó el edil panista son la Torre M, en Constitución y Juárez, con una inversión de mil 400 millones de pesos, y otro **edificio** en las calles Washington y Félix U. Gómez, junto al Paseo Santa Lucía, en el que se invertirán mil 500 millones de pesos. Iniciará su edificación en diciembre. ☒



Fecha 22.11.2010	Sección Negocios	Página 36
----------------------------	----------------------------	---------------------



Se comenzaría a construir en los primeros meses de 2011. (Foto: Eladio Ortiz)