EL ECONOMISTA

Fecha	Sección	Página
17.11.2010	Vivienda	15

Más financiamiento a la construcción habitacional

A través de una alianza entre Infonavit, BBA Bancomer y Alsis Funds, se pretende impulsar la construcción de más de 100,000 viviendas en los próximos cuatro años.

MAGALI ROLDÁN

A consecuencia de la crisis financiera del 2008 y del 2009, el sector de la vivienda se vio afectado por la falta de crédito puente, lo cual significó una baja en la reposición de inventarios y en la colocación de créditos hipotecarios.

Para revertir esta situación, el Infonavit creó una alianza con Alsis Funds y BBA Bancomer con la finalidad de fomentar el financiamiento a la construcción de vivienda.

La alianza estratégica consiste en otorgar liquidez a los desarrolladores en todas las fases del proyecto, es decir, el fondo de inversión Alsis Funds otorga liquidez en la etapa para que el promotor adquiera la tierra, realice los proyectos de infraestructura y urbanización necesarios o lleve a cabo los trámites previos al inicio de la obra.

Por su parte, BBVA Bancomer aportará 65% del capital requerido para la construcción de las viviendas a través de un crédito puente y el Infonavit aportará la oferta crediticia para que sus derechohabientes adquieran las viviendas a construir.

Asimismo, las entidades financieras utilizarán los instrumentos de información del Infonavit, tales como el Registro Único de Vivienda y el Índice de Satisfacción del Acreditado para seleccionar a los desarrolladores con quienes trabajarán.

Al respecto, David Sánchez-Tembleque, director general de Alsis Funds detalló en conferencia de prensa que la empresa tiene seleccionados 65 desarrolladores con los que trabajarán, aunque en un inicio sólo serán entre 10 y 15 las promotoras con quienes iniciarán el proyecto.

Eduardo Osuna Osuna, director general de Hipotecaria Bancomer, destacó que, actualmente, el Banco cuenta con un proyecto para llevar a cabo 40,000 viviendas y que sumado a la alianza estratégica, donde se pretende financiar la construcción de 100,000 unidades más, la entidad estará contribuyendo a la edificación de alrededor de 140,000 casas durante los próximos cuatro años.

Mediante esta alianza, Alsis Funds y BBVA Bancomer buscarán combinar sus capacidades financieras con el objetivo de asegurar la suficiente oferta de vivienda de interés social en el mercado nacional, ello a través de la canalización de inversiones institucionales al sector y asegurando más recursos a desarrolladores destacados.

Continúa en siguiente hoja

EL PROYECTO arrancará con 15 desarrolladores.