

Fecha 17.11.2010	Sección Negocios	Página 19
---------------------	---------------------	--------------

Enfocan esfuerzos

Construirá Vinte 6 mil casas en cinco años

Playa del Carmen ▶ Mario Maldonado

A través de un modelo de desarrollo enfocado en la sustentabilidad y la tecnología, la empresa mexicana Vinte planea construir 6 mil viviendas durante los próximos cinco años.

El ritmo de crecimiento de la empresa, creada en 2003, para el siguiente quinquenio es de 15 por ciento anual, y requerirá una inversión de aproximadamente 5 mil millones de pesos.

En entrevista, Sergio Leal, director general de Vinte, explicó que actualmente la compañía construye desarrollos en los estados de Hidalgo, Querétaro y Quintana Roo, donde tienen una reserva territorial para cinco años.

A decir del ejecutivo, socio fundador de la empresa, el segmento de nivel bajo, cuyo costo de vivienda oscila entre 250 y 400 mil pesos, es el que crece más rápido.

Sin embargo, reconoce que los otros dos segmentos, medio bajo y medio, también tienen buenas

expectativas de crecimiento para los próximos años en los que se espera que la demanda de vivienda en el país crezca de manera importante.

De acuerdo con estimaciones del sector, para 2020 se requerirá la construcción de 20 millones de nuevas casas en el país.

El próximo año, Vinte iniciará la construcción de 4 mil viviendas en Querétaro, mientras que continuará con los desarrollos de Playa del Carmen, Quintana Roo, Tecámac, Estado de México, y Tula, Hidalgo.

En cuanto a nuevos proyectos, el ejecutivo dijo que planean concentrarse en estos lugares y después expandirse a otras partes del país.

Añadió que en el corto plazo no pretenden ingresar al mercado de valores, pues planean mantener su crecimiento orgánico a través de la reinversión de sus utilidades, el financiamiento bancario y delapoyos del Banco Mundial. ■M

