

Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

■ Sustentabilidad, de nuevo en la mesa

Ayer iniciaron los trabajos del Cuarto Encuentro Nacional Análisis y Perspectivas del Sector Inmobiliario, organizado por Evaluación y Gestión de Proyectos (EGP) que preside Amado Vega, que tiene como tema central explicar las nuevas directrices del desarrollo sustentable en la vivienda mexicana.

Participan: Víctor Borrás, del Infonavit; Ariel Cano, de la Conavi; Juan Manuel Carreras, del Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (Fide), y Daniela Gurrea Martínez, directora general adjunta de Crédito, Garantía y Seguros de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Es el último acto del año en la industria dirigido al reto de reducir el gasto energético en las viviendas, mismo que genera la cuarta parte de los gases de efecto invernadero. Sólo los edificios consumen 23 por ciento de toda la energía de México.

Infonavit y otras entidades han participado activamente en sentar las bases de un mayor consumo de elementos verdes y sustentables. Pero el principal talón de Aquiles sigue siendo el costo, se estima que en promedio una vivienda sustentable es 20 por ciento más cara que una convencional. Sin embargo, debido a que el costo de mantenimiento baja 29 al año, el sobre costo se amortiza en cuatro años y a partir del quinto los ahorros se convierten en ganancias.

El potencial es enorme si se considera que el mercado genera 200 mil millones de pesos anuales en inversión, se financiarán 490 mil casas nuevas y existe un déficit de ocho millones de viviendas. Además la producción de vivienda creció 16 por ciento hasta agosto de 2010 y se registraron 313 mil inicios de obras.

Ante ese escenario, se abordan las tecnologías para reducir el consumo de energía, disminuir las emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera,

aprovechar la energía solar y acortar/reciclar el consumo de agua.

EGP, que lidera el sector en el rubro de avalúos, sabe del potencial y busca en el foro crear las condiciones para bajar los niveles de consumo energético.

Se trata del uso de calentadores, plantas de tratamiento que capten aguas negras para reciclarlas, focos ahorradores y sistemas de ahorro de luz basado en paneles solares.

HPH México, premiado por Cemex

El operador portuario Hutchison Port Holdings (HPH) México, de Jorge Lecona, fue acreedor al premio "Obras Cemex", por la construcción de la Instalación Especializada para Manejo de Granel Agrícola, en el puerto de Ensenada, Baja California, cuya capacidad de almacenamiento es de hasta 35 mil toneladas de trigo.

En el proyecto se destinó una inversión de 150 millones de pesos en su construcción, que permite atender barcos de 50 mil toneladas en 50 horas continuas de operación, equivalente a una reducción del tiempo de atención de 50 por ciento.

Bajo ese criterio, la subsidiaria Ensenada International Terminal (EIT) fue galardonada por la cementera al mando de Lorenzo Zambrano, entre los tres primeros lugares de la categoría Obra Industrial.

ULI, por cambio climático

El Urban Land Institute (ULI), liderado por Carlos Santacruz Peón, condujo su reunión anual.

Ragatz Associates, Baker Hostetler / EGAO, The Big Idea Company, Fairmont Hotels and Resorts, Interval International, Rockwood Asociados, Baker & Hostetler, HSBC Global Asset Management, Mcquarie Capital México, Meridia Capital y Grupo ARA, entre otros, analizaron las oportunidades de negocio en el mercado mexicano para desarrolladores e inversionistas locales, de Estados Unidos y Europa.

Lo nuevo es la participación que el instituto tiene en la Cumbre sobre el Cambio Climático. En la próxima entrega tendremos detalles.



Fecha 17.11.2010	Sección Negocios	Página 20
---------------------	---------------------	--------------

Su Casita paga

Su historia de reestructura financiera no termina de escribirse. Hipotecaria su Casita anunció ayer por la tarde sobre el pago de intereses vía **Bank of New York Mellon** correspondientes a los cupones 56 y 57 de la emisión quirografaria de largo plazo, cuyos vencimientos son el 14 de octubre y 11 de noviembre del presente año, respectivamente. ☒

colguin70@gmail.com