

FORO DE VIVIENDA

Se invertirán 250 mil millones de pesos

POR FELIPE GAZCÓN

felipe.gazcon@nuevoexcelsior.com.mx

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) tiene la meta de concretar 1.1 millones de acciones de vivienda para 2010, que es la suma de créditos hipotecarios y subsidios, lo que implicará una inversión de más de 250 mil millones de pesos, afirmó Ariel Cano.

El director general de la Conavi dijo que se lleva 73 por ciento de avance y se espera un cierre fuerte para lo que resta de 2010, por lo que confió en que se pueda lograr la meta.

Reconoció que el financiamiento cada vez será más complejo de conseguir y más competido.

Cano indicó que los efectos del **cambio climático** implicaron la reubicación de más de 15 mil viviendas en Veracruz y más de cinco mil en Monterrey, por lo que se debe dar una reubicación que pueda discernir que suelo es

apto o no para la **construcción** de vivienda.

Retos

Cano señaló que un reto para 2011 será lograr una cobertura universal en cuanto al financiamiento institucional.

“En los próximos 20 años se necesitarán más de 20 millones de vivienda, debido al crecimiento poblacional y la creación de nuevas familias demandará vivienda nueva y hay un rezago habitacional en el país de casi nueve millones”, reconoció.

Por su parte Daniela Gurrea, directora adjunta de Crédito Garantía y Seguros de la Sociedad Hipotecaria Federal dijo que cada año se forman 530 mil familias en el país, de las cuales 60 por ciento tiene posibilidad de conseguir un financiamiento.

Precisó que en materia de créditos a la **construcción** fue necesario que la SHF regresara a otorgar este tipo de financiamiento a

través de intermediarios.

Dijo que a raíz de la crisis económica muchas familias dejaron de tomar créditos para vivienda y las inmobiliarias desaceleraron su ritmo de **construcción**.

Indicó que para los nuevos proyectos hay 16 mil millones de pesos, y se han asignado más de cinco mil millones en este año.

Por último, Víctor Borrás, director general del Infonavit afirmó que en los últimos años el instituto ha mantenido un buen ritmo de otorgamiento de crédito, salvo un pequeño **bache** en 2009 por la crisis.

Confió en que este año lleguen a la meta de 475 mil créditos que se han propuesto.

En últimos diez años Infonavit otorgo cerca de cuatro millones de créditos, lo que ayudo a disminuir de forma significativa la pobreza patrimonial en el país.

Ahora uno de cada cuatro mexicanos vive en una casa financiada por el Instituto.

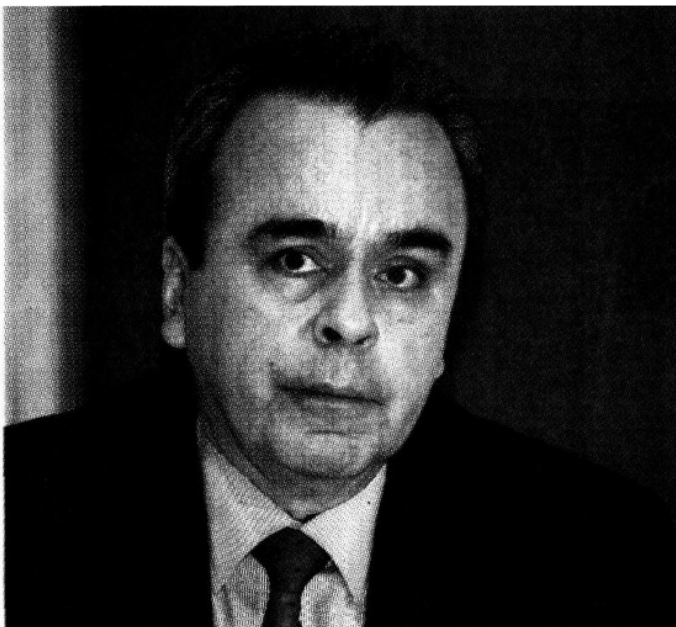


Foto: Archivo

Víctor Borrás Setién, director general del Infonavit, señaló que el instituto cerrará el año otorgando 475 mil créditos.

