

Fecha  
16.11.2010

Sección  
Cartera

Página  
5



## EMPRESA

POR ALBERTO BARRANCO

albertobach@yahoo.com.mx barrancoalberto@prodigy.net.mx

# Se frena "boom" inmobiliario

Aunque al final del año, la oferta de nuevas **casas**-habitación en el país alcanzaría 490 mil, lo que implica un crecimiento de 16% frente a 2009, la tendencia ascendente la está frenando la violencia desbocada y la falta de sensibilidad de los bancos para mantener el ritmo de créditos a las constructoras

**E**l boom con que se había iniciado el sexenio, a cuya vera se rompían marcas en materia de otorgamiento de créditos por parte del Instituto Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, se desinfla peligrosamente en un escenario en que el déficit del país alcanza 8 millones de **casas**-habitación.

Hete aquí que de pronto resulta que, colocada en la mesa una remesa de préstamos para vivienda de interés social, en la mitad de las entidades federativas no hay eco.

El énfasis, naturalmente, alcanza Nuevo León, Tamaulipas, Coahuila, Chihuahua, Michoacán y Baja California, dada la resistencia de la población a enfrentar un compromiso en medio de un fuego cruzado que a nadie le arrienda futuro.

Más allá, en otras entidades el problema es que, a pesar de las promesas, no se ha podido desregular totalmente la posibilidad de ofrecer préstamos públicos a trabajadores en el sector informal.

Estamos hablando de 12 millones que se refugiaron en la alternativa a falta de oportunidades en el sector formal.

De hecho, faltando sólo 45 días para finalizar el año, la Comisión Nacional de Vivienda ha otorgado sólo 62% de los créditos y subsidios previstos para todo 2010, por más que la cifra alcance un millón 162 mil 843.

Más allá, aunque en agosto pasado había crecido 7.94% el número de inicio de obras respecto al mismo mes de 2009, el caso es que durante éste se había caído la actividad en 29.49%.

La comparación, pues, es engañosa.

Y si le seguimos, el Infonavit está muy lejos de colocar los préstamos para vivienda nueva o remodelación, cuyo monto alcanzaría 162 mil 473 millones de pesos.

En la lista de remisos está también Fovissste, cuya derrama alcanzaría 55 mil 597 millones.

Desde otro ángulo, la demanda de vivienda de interés medio y alto se ha caído a niveles que oscilan entre 40 y 45%, pese a que los precios han descendido 15%.

La paradoja del caso es que el freno llega justo cuando la oferta se orientaba hacia la vivienda sustentable, es decir, aquella que se armoniza con el

medio ambiente, lo que provocó mayor costo de las constructoras en materia de tecnología.

La obligación de las desarrolladoras, tras la aceptación en México a los dictados de la Cumbre Mundial del Medio Ambiente, es incorporar el uso de ecotecnología y evaluar los impactos de su práctica.

Se da el caso que la oferta incluye sistemas para aprovechamiento de la **energía solar** o para reciclar el agua que se utiliza, en un escenario en que los edificios consumen 23% de toda la **energía eléctrica** que se genera en el país.

El costo de una vivienda sustentable es 20% mayor a una normal.

La dramática caída de la demanda explica los problemas que afrontan empresas como Su Casita. Se esfumó el espejismo.

El problema, naturalmente, es que de mantenerse el declive, las cifras alegres con que se maneja el crecimiento del empleo en el país se derribarán estrepitosamente.

Lo bueno es que la Secretaría de Hacienda sigue garantizando que la violencia en el país no afecta la economía.

## BALANCE GENERAL

Pillados con la mano en la ratonera, hete aquí que las explicaciones ofrecidas por los involucrados en el escándalo de corrupción en el Instituto Mexicano del Seguro Social los hunden más en el pantano.

Sí, en efecto, el ex presidente ejecutivo de los Laboratorios Stendhal y ex presidente de la Cámara Nacional de la Industria Farmacéutica, Carlos Abelleira Cordero, se estaba poniendo de acuerdo vía telefónica con su colega el director de Asuntos Corporativos de los Laboratorios Novartis, Rafael Castro, sobre las telas de la licitación que lanzaría el Instituto Mexicano del Seguro Social para un contrato de 80 millones de pesos, entonces caería en colusión, una de las prácticas que persigue la Comisión Federal de Competencia.

Estamos hablando de ponerse de acuerdo em-

Continúa en siguiente hoja





| Fecha      | Sección | Página |
|------------|---------|--------|
| 16.11.2010 | Cartera | 5      |

presas rivales para adquirir ventajas.

Ahora que la gran pregunta es quién le dio la información privilegiada al expresidente de Canifarma sobre las bases de una licitación que aún no se publicaban.

Y si le seguimos, de dónde rayos sacan que un laboratorio le ayuda a otro para efectos de distribución de fármacos al Seguro Social a cambio de una comisión de 5% de un contrato.

Por lo pronto, el escándalo le coloca la alfombra a la privatización del abasto de medicinas del organismo a la que por años se había opuesto el sindicato.

### CONCURSO MERCANTIL

A petición de la empresa, un juez de lo concursal le abrió a la firma San Luis Co-**Inter**, filial de la Corporación San Luis de Antonio Madero Bracho, la posibilidad de un concurso mercantil o procedimiento de quiebra ordenada.

La compañía enfrenta deudas por dos mil 800 millones de pesos.

La empresa está integrada a la división de partes automotrices del conglomerado, conocida como San Luis Rassini.

El togado reconoció sólo cuatro acreedores representados por The Bank of New York Mellon, además de Manufacturas Rassini y la propia Secretaría de Hacienda.

A éste se le deben tres millones de pesos de impuestos federales.

### SARA LEE MEXICANA

Más allá de la importancia del negocio de panificación del Corporativo Sara Lee en Estados Unidos, el campanazo mayor de Bimbo en la operación es la posibilidad de utilizar la marca sin

opción de regalías en los mercados del Hemisferio Americano, Asia, África y países de Europa del Este y Central.

La operación se pactó en 919 millones de dólares, luego de meses de negociaciones.

El negocio combinado con Bimbo Bakeries, la subsidiaria de la firma de la familia Servitje en Estados Unidos, operará 75 plantas y generará ingresos por cinco mil 805 millones de dólares.

### DANDO Y DANDO

En respuesta a la reversa de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal a la obligación de los comercios de cobrar las bolsas en que carga su mercancía la clientela, con pena de cárcel para los rebeldes, las empresas aglutinadas en el organismo conocido como Industriales de Bolsas Plásticas de México, invertirán 125 millones de pesos para instalar 24 plantas de reciclaje.

La posibilidad habla de realizar el procedimiento hasta 20 veces.

En la ciudad de México se consumen diariamente 15 millones de bolsas de plástico.

El problema es que de las 12 mil 500 toneladas de basura al día sólo 5% es reciclada, en contraste con 50% que se alcanza en otras ciudades del planeta.

### EMPLEO DE LÁSTIMA

Lanzadas las campanas al vuelo por el gobierno en muestra de júbilo por la creación de 129 mil empleos en octubre pasado, con lo que la suma alcanza ya 851 mil en el año, lo cierto es que según el Instituto Mexicano del Seguro Social 90% de las nuevas plazas se ubican en rangos inferiores a cinco salarios mínimos.

Se diría, pues, que la tendencia es hacia la precarización del empleo.

Lo tomas o lo dejas, ya que la cola está larguísima...

La gran pregunta es quién le dio la información privilegiada al ex presidente de Canifarma sobre las bases de una licitación que aún no se publicaban