

PASEO DE LA REFORMA

ACARICIA LAS NUBES

Esta zona concentra el mayor dinamismo inmobiliario de la ciudad con tres rascacielos en proyecto, diez en curso y cuatro recién concluidos

2
MILLONES
de metros
cuadrados nuevos
de construcción

Fotoarte: Jonathan López



Continúa en siguiente hoja

PASEO DE LA REFORMA

Al alcance de las nubes

Es la zona de mayor crecimiento inmobiliario de la ciudad, por arriba de Santa Fe o Polanco

POR ARTURO PÁRAMO

arturo.paramo@nuevoexcelsior.com.mx

Con tres construcciones en **proyecto**, cuatro recién concluidas y diez en curso, el Paseo de la Reforma concentra el mayor dinamismo inmobiliario de la ciudad.

A Luis Castro, director de obras de la delegación Cuauhtémoc, le tocó conocer y aprobar cuatro de los proyectos ya concluidos y el resto de las torres que están en **construcción**.

Durante tres administraciones estuvo a cargo de la subdelegación Juárez-San Rafael, que también abarca la colonia Cuauhtémoc.

Por su oficina pasaron los proyectos de los rascacielos y también las quejas vecinales.

Castro señaló que Paseo de la Reforma es la zona de mayor crecimiento inmobiliario en la ciudad, por encima de Santa Fe o Polanco.

En los tres kilómetros que hay de Bucareli a Circuito Interior se edifican diez inmuebles que van de los 14 a los 57 pisos, sumando más de dos millones de nuevos metros cuadrados de **construcción**, hay otros tres **edificios** en **proyecto**, y cuatro que se están refinanciando.

“La gran diferencia con Santa Fe es que estos **edificios** son de usos mixtos, es decir, oficinas, cuartos de hotel, residencial, y centros comer-

ciales. Eso permite que la oferta sea más rica”, destacó el funcionario.

Los proyectos que se edifican en Reforma son “amables con el ambiente”, todos pelean las denominaciones LEED, siglas de Leadership in Energy & Environmental Design, que se puede traducir como liderazgo en **energía** y diseño ambiental.

Esto les obliga a reutilizar agua, captar lluvia, reducir emisiones a los **drenajes**, tener sistemas de calefacción y enfriamiento que no emitan gases de efecto invernadero, entre otras características.

“Ellos mismos (inversionistas) se obligan a tener esas características porque sólo así podrán venderse. Hay inmobiliarias que se niegan a vender pisos si no son **edificios** con la denominación LEED”, destacó Castro.

El funcionario, que próximamente publicará un libro sobre la historia del Paseo de la Reforma, sólo ve dos problemas: la vialidad que se verá afectada por la eventual llegada de más trabajadores a esa zona, aunque reconoció que el Metro podría ser una solución viable, pues hay estaciones cercanas a Reforma.

Otro rasgo a considerar es la **electricidad**, pues si bien los **edificios** contarán con sus propias plantas de **energía**, sí se requerirá a futuro la habilitación de una nueva subestación para satisfacer la demanda, dijo Castro.

Al respecto, el urbanista por la Universidad Autónoma Metropol-

ilitana, Óscar Terrazas destacó que “un edificio alto, puede llegar a ser más eficiente que una colonia. Se concentran los servicios y necesidades en un espacio pequeño”.

Terrazas añadió que esto permite una oportunidad para que las inmobiliarias interactúen con los vecinos de su entorno “y se puede lograr el equilibrio con grandes espacios ver-

des dentro de las áreas urbanas”.

El urbanista destacó la necesidad de que los rascacielos no sólo se construyan en corredores como Polanco, Santa Fe o Reforma, sino en otros puntos de la urbe para que la Zona Metropolitana del Valle de México deje de ser una ciudad “chaparra”.

Es más eficiente un corredor de rascacielos que las “Ciudades Bicentenario” que se construyen en el Estado de México, aseguró.

Respecto al riesgo que implica edificar rascacielos en el Paseo de la Reforma, el secretario de Protección Civil del DF, Elías Miguel Moreno Bri-

zuela destacó que si se observan las normas de **construcción** no hay riesgo de que colapsen ante terremotos de grandes dimensiones.

“Somos los mejor preparados. En el DF estamos mejor que en cualquier otra parte en esa materia”, reconoció.

Castro coincide con el titular de Protección Civil, los cimientos de los **edificios** que se construyen en Reforma llegan hasta la segunda capa de terreno duro, a profundidades que van de los 25 o hasta 40 metros.

Aunado a la tecnología antisísmica en todos los inmuebles, permite suponer que los **edificios** serán seguros para sus habitantes.

MODERNOS
Se están utilizando los procesos técnicos más novedosos y las regulaciones más estrictas en la construcción de edificios en esta zona.

POR LOS CIELOS

Proyectos inmobiliarios que están dando forma a esta zona de la Ciudad de México:

EN CONSTRUCCIÓN

Torre Reforma Paseo de la Reforma 483

- Término: 2012.
- Pisos: 57.
- Sótanos: 9.
- Área construida: 76 mil metros cuadrados.
- Elevadores: 26.

Paseo de la Reforma 432. Colonia Juárez, Cuauhtémoc, Mexico DF Mexico

- Pisos: 52.
- Sótanos: 5.
- Altura: 205 metros.

Torre Bancomer Reforma 506-510

- Término: 2012.
- Pisos: 50.
- Sótanos: 6.
- Área construida: 183 mil metros cuadrados.
- Elevadores: 31.

Torre New York Life (El Ángel) Reforma 342

- Término: 2012.
- Pisos: 32.
- Área construida: 84 mil metros cuadrados.
- Elevadores: 22.
- Altura: 150 metros.

Reforma 412

- Pisos: 27.
- Altura: 127 metros.

Torre Mapfre Reforma 243

- Pisos: 27.
- Sótanos: 5.
- Altura: 124 metros.
- Área construida: 61 mil 500 metros cuadrados.
- Elevadores: 13.

Capital Reforma & Par Hyatt Reforma 242

- Término: 2011.
- Pisos: 26.
- Altura: 108 metros.

Reforma 27

- Término: 2010.
- Sótanos: 5.
- Elevadores: 5.
- Altura: 104 metros.

Magenta Reforma 284

- Término: 2010.
- Pisos: 25.
- Sótanos: 7.
- Altura: 103 metros.

Senado de la República Reforma 133

- Término: 2011.
- Pisos: 14.

PROPUESTOS

- Reforma 76
Antes Hotel Colón,
INVI y oficinas

Se edificará el Corporativo Santander México

EN PROYECTO

Puerta Reforma Mariano Escobedo 738, esquina Reforma

- Pisos: 45.
- Sótanos: 4.
- Área construida: 120 mil 971 metros cuadrados.
- Altura: 164 metros.

Torre Diana Mississippi 90

- Término: 2012.
- Pisos: 35.
- Sótanos: 6.
- Altura: 145.

EN SERVO

Punta Reforma Reforma 180, esquina Insurgentes

- Término: 2011.
- Pisos: 37.
- Sótanos: 8.
- Elevadores: 12.
- Altura: 161 metros.

Reforma 90

- Término: 2011.
- Pisos: 40.
- Sótanos: 5.
- Elevadores: 4.
- Altura: 272 metros

Performa Reforma 24

- Pisos: 24

CANCELADOS

Reforma 296

Cine Latino

RECÍEN CONSTRUIDOS

Saint Regis

- Pisos: 32.
- Altura: 104 metros.
- Apertura: 2009.

Torre HSBC

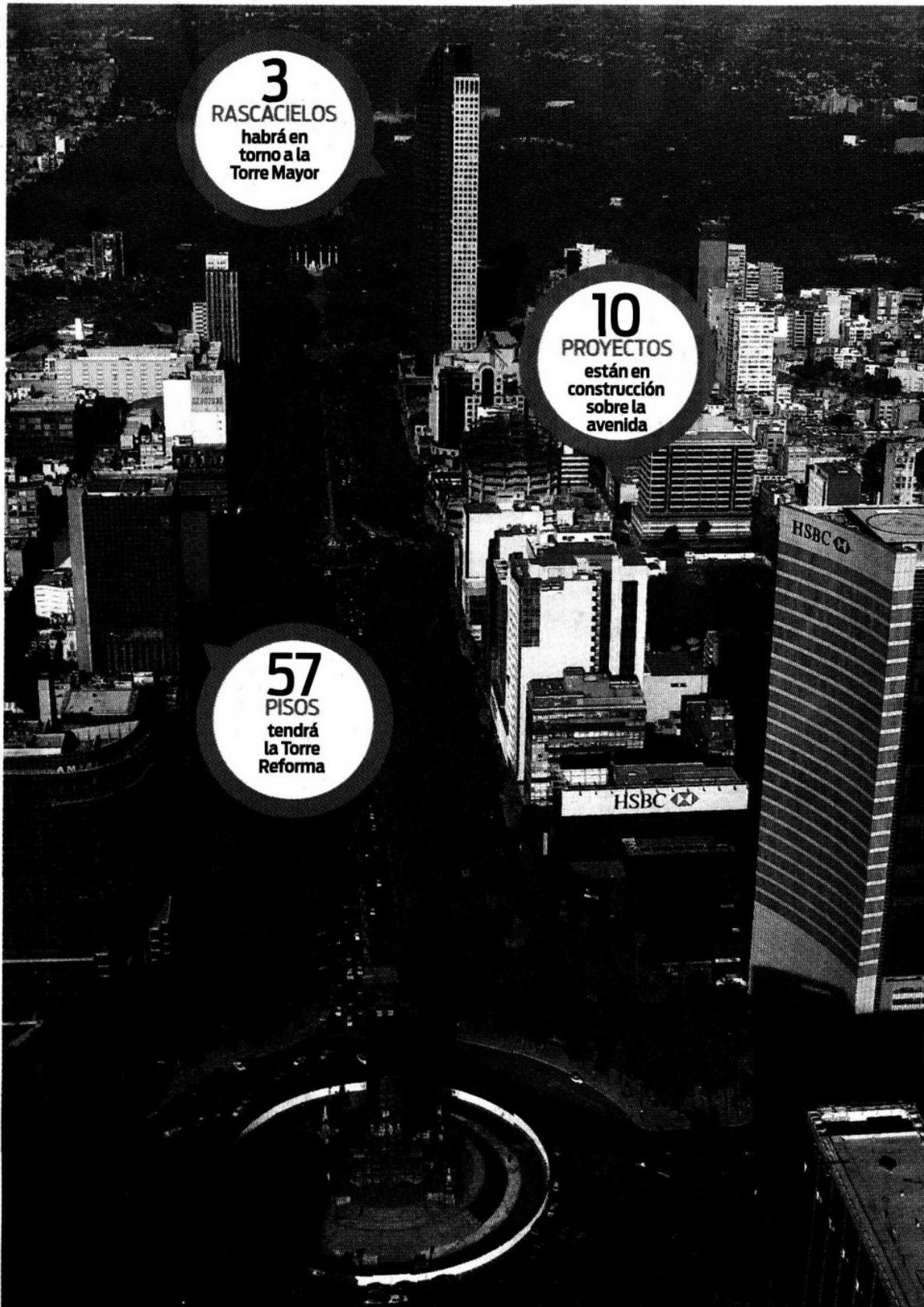
- Pisos: 36.
- Altura: 136.
- Apertura: 2006.

Reforma 222

- Pisos: 31.
- Apertura: 2008.

RECONSTRUIDOS

Marriot Mexico City Reforma (Antes Aristos)



3
RASCACIELOS
habrá en
torno a la
Torre Mayor

10
PROYECTOS
están en
construcción
sobre la
avenida

57
PISOS
tendrá
la Torre
Reforma

Continúa en siguiente hoja

Página 4 de 5

Fecha 14.11.2010	Sección Comunidad	Página 1-2
----------------------------	-----------------------------	----------------------

LEED. Conjunto de normas sobre la utilización de energías alternativas en edificios.

- Sus principales características son lograr calidad medioambiental interior
- Utilizar sólo materiales certificados, que son amables con el ambiente
- Mejorar el uso de la energía eléctrica
- Reducir el consumo de agua
- Reutilizar las aguas grises (baños, cocinas, y otras)
- Reducir la emisión de aguas al drenaje
- Captar agua de lluvia
- Favorecer el desarrollo sostenible del entorno.

Existen cuatro categorías de certificación LEED:

- Certificado
- Plata
- Oro
- Platino

Foto: Archivo/David Solís