

CORPORATIVO

Rogelio Varela

GA&A anticipa apertura de Terraza Lomas Verdes

En el negocio de la **construcción** es un **caso** singular que una obra termine antes de lo programado.



Ángel Losada.



Marco A. Slim.



Ricardo Salinas.

Por estos días ha causado malestar que el nuevo recinto de la Cámara de Senadores, que se pensaba inaugurar el próximo 20 de noviembre, se pase a marzo de 2011.

Aunque será motivo de otra columna explicar las causas del retraso, la realidad es que tanto en proyectos públicos como privados es muy difícil que una obra termine en tiempo y forma, lo que se traduce en alzas en los costos.

Pues bien, una firma de arquitectura y **construcción** que en los últimos años ha logrado amalgamar procesos de trabajo que permiten concluir las obras de acuerdo a lo programado, es GA&A, que tiene como director a **Fernando Gutiérrez Ahrensburg**.

La firma tiene un historial importante entre corporativos, quizás el más relevante ha sido el edificio de Cinépolis, que se ubica entre los edificios más vanguardistas en el mundo. Está buscando registrarse como el volado más grande del mundo.

Hablamos de cerca de diez mil metros cuadrados de oficina en Morelia con un volado de 43 metros lineales en cantil libre, lo que hace pensar en un trampolín que pesa la friolera de dos mil 500 toneladas, y que es una atracción en la capital de Michoacán.

GA&A es una constructora fundada hace casi 25 años por socios mexicanos y basa su fortaleza en la integración de equipos de trabajo tanto en la edificación como en el diseño de interiores, lo que a fin de cuentas permite al cliente tener el control total de cada uno de los procesos de una obra sin importar

su complejidad técnica o administrativa, lo que permite asegurar una entrega exitosa del proyecto.

Pues bien, GA&A acaba de concluir otra obra de relumbrón, me refiero a la plaza comercial Gran Terraza Lomas Verdes, que pertenece a Grupo Gigante Inmobiliario, de **Ángel Losada**.

Me refiero a una plaza comercial con una extensión de 27 mil 600 m² y 110 mil m² de **construcción** —de los cuales más de 30 mil 600 m² son rentables— y cuenta con alrededor de dos mil lugares de estacionamiento.

El proyecto, a cargo de **Jaime Alverde Losada**, director de Operaciones de Grupo Gigante, tuvo una inversión de 827 millones de pesos e incorpora negocios como Soriana, Cinemark, Tok's, The Home Store, Incredible Piza y Office Depot, un centro financiero, gimnasio y otros servicios y comercios.

Gran Terraza Lomas Verdes fue concebido con los más altos estándares en materia ecológica y de sustentabilidad, al contar con una planta de **tratamiento de aguas**, equipos de bajo consumo de agua en los baños, alumbrado de bajo consumo eléctrico con sensores de movimiento (para ahorrar un 60 por ciento de **energía**), además de alumbrado y aire acondicionado automatizados y lavadoras de aire.

Algunas de las características que lo hacen un proyecto único es su diseño y funcionalidad, es la incorporación en un espacio comercial de fuentes, muros verdes con



| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| Fecha 12.11.2010 | Sección Negocios | Página 20 |
|---------------------|---------------------|--------------|

plantas naturales, y una terraza que genera una experiencia de compra única para sus visitantes.

La obra concluyó días antes de lo proyectado, ya que se pensaba abrir a fines de este mes, lo que revela los alcances de GA&A.

Y es que hacer obras de grandes proporciones en nuestro país es un negocio de pocos, pero donde incluso las firmas más grandes incurrir en retrasos, de ahí que la gestión de

GA&A llame la atención y que basa su modelo de negocio en integrar a todos los involucrados en una obra desde el momento del diseño de una **construcción**.

La propuesta de GA&A es garantizar la transparencia al cliente en torno a los tiempos y costos de un proyecto, algo que hacen muy pocas constructoras, y si no basta echar un vistazo a muchas de las obras que se prometieron para celebrar el Bicentenario.

La ruta del dinero...

Aniversario 45 de Inbursa

Todo está listo para que a fines de este mes se celebren los primeros 45 años de Grupo Financiero Inbursa. La entidad que tiene como mandamás a **Marco Antonio Slim Domit** es uno de los jugadores más activos en la banca dirigida a empresas, pero sin descuidar a la llamada banca minorista, incorporando productos como tarjetas de crédito y débito, créditos hipotecarios, préstamos para la compra de automóviles. Otra de las vertientes de negocio de Inbursa son los fondos de inversión y fianzas, además de seguros de vida, gastos médicos y para autos, sin soslayar la gestión de una Afore donde el cobro de comisiones por años ha sido uno de los más bajos. En fin, que el brazo financiero de Carlos Slim Helú estará de manteles largos.

Box Azteca, éxito en rating

Este fin de semana, a pesar que tendrá el cerrojazo de la temporada de fútbol soccer, el *rating* en actos deportivos lo acaparará la pelea de box que sostendrán el filipino **Manny Pacquiao** y el mexicano **Antonio Margarito** en el Cowboys Stadium, en Dallas, Texas. Hablamos de la pelea del año que será una transmisión de Box Azteca, que corona una estrategia por demás exitosa de **Ricardo Salinas Pliego** y **Mario San Román**. Y es que en los últimos años la televisora del Ajusco rescató al box mexicano, en una apuesta que ha permitido apoyar a nuevos deportistas de clase mundial. TV Azteca en ese negocio tiene como aliado comercial a Cuauhtémoc Moctezuma, la cervecera que con su marca Tecate sigue ganando mercado entre los consumidores de Estados Unidos.

STPS minimiza incendio Coppel

A la Secretaría del Trabajo, de **Javier Lozano Alarcón**, le ha venido "guanga" la indignación que ha causado entre la opinión pública el incendio de una tienda Coppel en Culiacán, Sinaloa, donde fallecieron seis empleadas que realizaban trabajos de inventario a puerta cerrada, como en la época feudal. Ni el funcionario, ni mucho menos la alta gerencia de la casa comercial que encabeza **Agustín Coppel Luken**, han dado la cara, ya que hubo serias omisiones e irregularidades en materia de seguridad laboral, que deberían ser castigadas. Resulta lamentable que con el pretexto de evitar el *robo hormiga* Coppel haya cancelado salidas de emergencia en ese almacén, privando la libertad de las trabajadoras, lo que terminó en tragedia. ☒

Viñetas: Ezquerro

rvarela@elfinanciero.com.mx