

IP adquiere una parte de tiradero

Se planea la construcción de un parque industrial en la zona

Emilio Fernández Corresponsal
emilio.fernandez@eluniversal.com.mx

NEZAHUALCÓYO-TL, Méx.— El Congreso mexiquense, con mayoría priísta, aprobó que el gobierno del estado de México venda 73 hectáreas del Bordo de Xochiaca, de las cuales 17.5 forman parte de los tiraderos municipales Neza II y Neza III, a la empresa Clat Neza Bicentenario, propiedad del empresario Carlos Slim Helú.

El legislador local perredista Juan Hugo de la Rosa explicó en conferencia de prensa que el propósito de la venta de los terrenos es para el establecimiento de un parque industrial.

La empresa pagará casi 11 veces menos el costo por metro cuadrado que se maneja en el mercado inmobiliario, dijo.

“Lo que hace suponer que es un negocio para los compradores, podrán hacer lo que quieran con estos predios”, denunció.

El gobierno mexiquense venderá el metro cuadrado a 375 pesos, cuando en la zona centro del municipio se cotiza en 2 mil pe-

sos el metro cuadrado.

El área en cuestión está cerca el Circuito Exterior Mexiquense, lo que incrementaría el precio de las tierras a 4 mil pesos el metro cuadrado, afirmó.

El proyecto que se desarrollará en el Bordo de Xochiaca se denomina “Centro de Logística de Alta Tecnología y Servicios, que según se especifica en el dictamen del decreto, se realizaría el saneamiento, recuperación y su rehabilitación integral.

De las 7.3 hectáreas que venderá el gobierno del estado de México, 15 están localizadas en el tiradero municipal Neza II donde apenas el pasado 28 de octubre se registró un estruendo que afectó a 252 viviendas de la colonia Benito Juárez.

Otras 2.5 hectáreas forman parte del tiradero Neza III que fue saneado de manera irregular por una empresa que contrató el gobierno en el 2007.

De la Rosa García sostuvo que el PRD no se opone a la generación de nuevos empleos, que supone el establecimiento de este parque industrial, ni al saneamiento de los tiraderos de basu-

ra Neza II y Neza III

Dijo que en lo que se está de acuerdo es en las condiciones en las que se llevará a cabo esta venta de terrenos, donde los empresarios prácticamente no tendrán ninguna obligación, lo que sí sucedió con el proyecto de Ciudad Jardín que se edificó en lo que fuera el tiradero Neza I.

“El proyecto de crear un parque industrial en Nezahualcóyotl ya se había presentado con anterioridad, sólo que en su momento se dijo que sería a través

de un Fideicomiso que regularía el gobierno estatal, pero el Ejecutivo mexiquense decidió, entregárselo a la iniciativa privada, cuando había condiciones para que se encargará la autoridad gubernamental” expresó.

El congresista lamentó que las 7.3 hectáreas se entregarán en charola de plata, cuando se pudo beneficiar de manera directa a la población; “por ejemplo si se aprovechara el biogás que se encuentra en el Neza II y en el Neza III, se podría generar energía eléctrica para todo el municipio de Neza”, apuntó.



Fecha 11.11.2010	Sección D.F.	Página 7
----------------------------	------------------------	--------------------



ARCHIVO EL UNIVERSAL

DESTINO. En el Bordo de Xochiaca se establecieron tres de los tiraderos más grandes del Valle de México