



Habilitan proyecto residencial en QR

□ Grupo Cumbres abrió desarrollo con inversión de 151 mdp

■ Terrenos urbanizados obtienen buena aceptación

■ Locales, la mayoría de los compradores

Norma Anaya Rojas / Finsat

CANCÚN, QR., 7 de noviembre.— Pe-se a la crisis económica global, que provocó problemas serios a la industria inmobiliaria nacional, incluso a la de Quintana Roo, el Grupo Cumbres presentó terminado su segundo desarrollo residencial en el destino, Palmaris, al que destinó una inversión de 151 millones de pesos.

Además, anunció para el próximo año el inicio de Arbolada, sobre una superficie de 24 hectáreas y mil 20 lotes, unifamiliares, condominales y comerciales, al que destinará una inversión de 163 millones de pesos.

Ese nuevo complejo arrancará trabajos de urbanización en enero del 2011 y concluirán en diciembre del mismo año, en tanto ya analizan nuevas opciones de desarrollo en Playa del Carmen y Chetumal, capital del estado.

Édgar Villajuana Berzunza, director general de Grupo Cumbres —que encabezan Eduardo Martínez Ferraez y Moisés Elmanr—, consideró que en los próximos años, cuando los tres complejos se consoliden sumarán, junto con inversión de terceros, unos tres mil millones de pesos. Los tres proyectos consisten en la venta de lotes residenciales en zonas urbanizadas.

“Para 2011 el Grupo Cumbres habrá invertido más de 500 millones de pesos con la visión de generar en los próximos años una inversión privada de casi tres mil millones de pesos cuando Cumbres, Palmaris y Arbolada hayan alcanzado su pleno desarrollo”, indicó.

Informó que en Chetumal ya tienen

un terreno de diez hectáreas para un proyecto residencial que iniciarían en el primer semestre de 2011, mientras que en Playa del Carmen siguen en la búsqueda de la mejor opción de ubicación.

El también exdirector de Fonatur en Cancún destacó que entre 90 y 95 por ciento de la demanda de lotes en los proyectos residenciales es de locales y el resto de nacionales y algunos extranjeros.

Apuntó que Residencial Cumbres —el primer desarrollo del grupo que requirió 300 millones de pesos y se desarrolló sobre 70 hectáreas— tiene capacidad para mil lotes unifamiliares y 15 comerciales y ya se vendió al 80 por ciento; Palmaris, que se inauguró el fin de semana, está vendido en un 70 por ciento.

Características

Explicó que Palmaris —complejo que abarca 13 hectáreas— cuenta con 360 lotes, de los cuales 320 son unifamiliares y el resto condominales y comerciales. Ofrece servicios básicos subterráneos, **pavimento** de concreto hidráulico, barda perimetral, ciclopista y andadores.

Como atractivo adicional, cuenta con un *palmarium* de casi seis mil metros cuadrados, en el que se concentran múltiples especies de palmeras de la región, del mediterráneo y de diversos climas selváticos. Arbolada tendrá una alameda central, con kiosco y áreas verdes, sobre una superficie de ocho mil metros cuadrados.

Este proyecto se ubica en un predio al sur de Cumbres y Palmaris y la inversión inicial es de 163 millones de pesos, pero cuando el complejo alcance su pleno desarrollo, la suma oscilaría en los 650 millones de pesos, junto con la aportación de terceros.

La etapa de urbanización de este proyecto generará 300 empleos directos. ■



Continúa en siguiente hoja

Fecha 08.11.2010	Sección Negocios	Página 34
----------------------------	----------------------------	---------------------



Anuncian para el próximo año el inicio de Arbolada. (Foto: Cortesía)