

Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

■ Vivienda e infraestructura mejoran ambiente inmobiliario

Es un hecho que las estrategias y reportes corporativos de las principales empresas de la construcción y cementeras del país muestran el peso específico que está generando en los resultados el movimiento de la infraestructura y vivienda residencial en México.

Cementos Mexicanos (Cemex), por ejemplo, reportó ayer al mercado bursátil pérdidas anuales por 86 millones de dólares al cierre del tercer trimestre, resultado mitigado por una ganancia cambiaria, pero sobre todo por la evolución del sector infraestructura y vivienda.

Esta firma global de origen mexicano es el claro reflejo de la caída en ventas del mercado externo. Según los números de ayer, las ventas netas consolidadas cayeron 2 por ciento debido a una menor contribución de las operaciones en Estados Unidos y Europa, se equilibraron por la participación del mercado mexicano.

Sin embargo, así como Cemex otras compañías del sector de la construcción como ICA, Marnhos, Prodemex y los nuevos Certificados de Capital de Desarrollo (CKD) revelan el atractivo del mercado interno que cambió el peso específico que mantenía en los balances la actividad en el exterior.

Es el caso de Ingenieros Civiles Asociados (ICA), que retiró su operación de Panamá. O bien, las obras que el gobierno federal ha abierto en materia de hidroeléctricas, puentes, carreteras e incluso penales bajo diferentes esquemas de participación y otorgamiento de licitaciones.

Los modelos de participación de empresas privadas han tenido un análisis de fondo y antecedentes en otros modelos como el británico, chileno o español. Sin embargo, su instrumentación está generando un movimiento interesante para las empresas del sector.

Arranca Conain

Mañana jueves inicia el Primer Congreso de Infraestructura México (Conain) para analizar las oportunidades de negocios, proyectos, modelos de negocio y participación del gobierno a través de sus diferentes instancias.

Este foro de análisis evidencia, como ya lo dijimos, la importancia del tema en la recuperación del sector inmobiliario y las aportaciones al aumento de competitividad país por el desarrollo de infraestructura. Empresas como Ocasá, Impulsora IDEAL, Cemex, Macquarie Capital México y otros.

En el área internacional se analizarán las opciones que ofrece el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), la inversión en estados y municipios, los fondos de infraestructura, infraestructura turística y el sector energético.

Sare mejora valor

Desde el pasado 20 de octubre, que la asamblea de accionistas de Sare aprobó con una asistencia de 84 por ciento la emisión de nuevo capital, el mercado ha visto con buenos ojos la decisión de la desarrolladora. De entonces a la fecha la acción ha reflejado una apreciación de 15 por ciento de su valor.

La empresa, liderada por Dionisio Sánchez Carbajal, espera hoy la aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para llevar a cabo el proceso para determinar el precio de sus acciones (pricing) el



Fecha 27.10.2010	Sección Negocios	Página 30
----------------------------	----------------------------	---------------------

jueves, cruzar el viernes y que inicie la liberación recursos el 4 de noviembre.

Previo a estos procesos, la firma ha desarrollado un *roadshow* en Europa, México y conferencias telefónicas con inversionistas extranjeros.

Reunión anual de ULI

La próxima semana el **Urban Land Institute (ULI)**, liderado por Carlos Santa Cruz, realizará el 3, 4 y 5 de noviembre en la Riviera Maya su reunión anual.

En este foro, que además favorece la realización de actos de *networking* empresarial, se analizarán las oportunidades de negocio en el mercado mexicano para desarrolladores e inversionistas locales, de Estados Unidos y Europa.

Entre los asistentes figuran: **Ratz Associates, Baker Hostetler / EGAO, The Big Idea Company, Fairmont Hotels and Resorts, Interval International, Rockwood Asociados, Baker & Hostetler, HSBC Global Asset Management, Mcquarie Capital México, Meridia Capital y Grupo ARA**, entre otros. ☒

colquin70@gmail.com