

ENTREVISTA

Mayan Resorts, Grupo Posadas, Hyatt, Starwood y Pueblo Bonito Hotels &

Resorts son el grupo de candidatos a operar el primer **hotel** que se **construirá**

en el más reciente destino de **playa** de Fonatur, en Escuinapa, Sinaloa.

Cinco grupos interesados en el arranque de CIPS Escuinapa

□ Necesaria, inversión de 40.1 mdd para un **hotel**: Fonatur

Claudia Alcántara

De acuerdo con el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), el primer complejo hotelero del denominado Centro Integralmente Planeado Sustentable (CIPS) en el pueblo de Teacapán, consistirá de 240 habitaciones, que supondrá una inversión total cercana a 40.1 millones de dólares.

El director adjunto de desarrollo de Fonatur, Luis Gabriel San Martín Elizondo, indicó que han iniciado el anteproyecto arquitectónico del primer

hote turístico, el cual esperarían esté listo a más tardar a mediados de 2010, y con ello realizar el estudio de impacto ecológico.

Añadió que dependiendo de los tiempos en los que se obtenga la manifestación de impacto ambiental, podría iniciar la **construcción** de la primera etapa del complejo —consistente en 120 habitaciones— hacia 2012.

Resaltó que el primer **hote** será construido por el fondo —con recursos federales—, como ha sucedido en otros destinos turísticos como Cancún, Quintana Roo, ya que fungirá como la obra “muestra” que tendrá las especificaciones y lineamientos que deben seguir los inversionistas que lleguen.

En entrevista, el funcionario señaló que la unidad será dada en operación a una cadena hotelera, por lo que han comenzado a hablar con alguna de ellas, sin que por el momento hayan conclui-

do las negociaciones.

Explicó que en realidad buscarían hacer dos hoteles: uno totalmente turístico y otro bajo el modelo de negocios de bajo costo, el cual permitiría hospedar a los empleados operativos y administrativos del primer **hote**; aunque estarían relacionados, dijo, se ubicarían en zonas diferentes, ya que el segundo —de 60 a 80 cuartos— se encontraría en la zona urbana.

Isla artificial

El directivo manifestó que ya tiene listo el Plan Maestro de Desarrollo Turístico del CIPS —de dos mil 381 hectáreas—, y se ha enviado a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat) la solicitud de estudio de impacto ambiental de todo el desarrollo, el cual esperan tener a inicios del año que entra.

Dijo que trabajan en las primeras obras de acceso, que estarán listas en diciembre de este año; ello supuso una inversión de 259 millones de pesos.

El ejecutivo detalló que el plan de inversiones plurianual de Fonatur al 2020, considera para 2011 el ejercicio de 526 millones de pesos, con lo que iniciarían las vialidades primarias y la infraestructura básica, para hacia 2012 tener 25 lotes —para comercio, hoteles, vivienda turística y urbana—, listos para venta.

San Martín Elizondo adelantó que en la primera fase del megadesarrollo —en

Continúa en siguiente hoja



Fecha 18.10.2010	Sección Negocios	Página 28
----------------------------	----------------------------	---------------------

donde se incluye el primer **hotel** y un total de cinco mil unidades de alojamiento entre cuartos, villas y viviendas— buscarán crear una isla, en donde instalarán una macromarina, y en una segunda fase un centro cultural y de convenciones.

Dijo que otra innovación que tendrá el conjunto turístico —en diferentes fases— será un transporte público tipo Metrobús, que en fases futuras podría convertirse en tranvía. ☒



Luis Gabriel San Martín Elizondo. (Foto: Arturo Monroy)