

## Incentivará Infonavit la construcción de vivienda más grande

Claudia Alcántara

A partir de 2011, el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) usará la bolsa de subsidios federales para el crédito a la vivienda —operados por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi)—, a fin de incentivar la construcción de vivienda económica vertical, y con ello duplicar el tamaño de las unidades financiadas.

Los subsidios incentivarían al constructor a edificar desarrollos habitacionales sustentables, pero con una mayor densidad y características que mejoren la calidad de vida de las familias con ingresos inferiores a cuatro salarios mínimos mensuales.

El titular del instituto, Víctor Borrás Setién, dijo que con el desarrollo urbano la reserva territorial se ha encarecido, ocasionando que las casas unifamiliares sean más pequeñas.

Precisó que usualmente una vivienda unifamiliar tiene un tamaño de 30 a 38 metros cuadrados de construcción, y en una unidad vertical el promedio es de 40 a 60 metros.

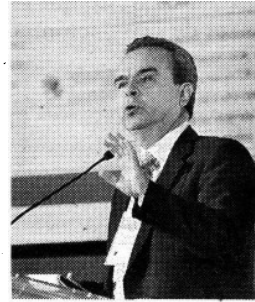
En su reunión de trabajo con la Comisión de Seguridad Social de la Cámara de Diputados, Borrás dijo que también se buscará que crezca la densificación de las zonas habitacionales de 40 a 60 casas por hectárea, pero cerca de las áreas de trabajo y centros poblacionales.

Mencionó

que un fenómeno recurrente es que los derechohabientes que han adquirido viviendas económicas en el municipio de Tecámac, Estado de México, en donde pagan 400 pesos mensuales por su crédito, gastan de 800 a mil pesos al mes en transporte.

Por otra parte, adelantó que en 2011 darán un curso introductorio a derechohabientes que quieran comprar una vivienda, para evitar que vendedores los obliguen a adquirir una unidad que no cubre con sus requerimientos, pretextando que perderán su fondo de vivienda.

Por otra parte, Borrás informó que por las viviendas afectadas por las lluvias y el paso del huracán Karl por el sureste del país, el Infonavit ha pagado primas por 12 millones de pesos en Veracruz, y destinaría cerca de 13 millones en Tabasco y Oaxaca. El valor de la prima de daños del Infonavit es de mil millones de pesos.



Víctor Borrás.  
(Foto: A. Monroy)

### Domésticas

Del programa de inscripción voluntaria de trabajadores domésticos al Infonavit, Borrás precisó que es voluntario: no se obligará al empleador a inscribir a sus trabajadores al IMSS ni se aplicarán medidas de fiscalización, de registrarse retrasos en el pago de la aportación patronal, pues “se apela más a la solidaridad que a la obligatoriedad”.

Se han inscrito 500 patrones hasta ahora. ☒

