

CONSORCIO ARA CONSTRUYE ALIANZA CON FIRMA CHILENA

Tras haber firmado una alianza con Crystal Lagoons, Consorcio Ara construirá casas con vista a lagunas y playas artificiales. Estos desarrollos significarán una inversión adicional de 350 mil dólares por hectárea de laguna; sin embargo, fabricará inmuebles con precios de hasta 450 mil pesos, detalló Germán Ahumada Russek, presidente de la compañía.

< VIVIENDA >

Ara **construirá** desarrollos con lagunas y **playas** artificiales

Aunque ésta es una nueva línea de negocios, la empresa no descuidará su mercado principal: el de interés social

POR ERÉNDIRA ESPINOSA
erendira.espinosa@nuevexcelsior.com.mx

Consorcio Ara, una de las principales desarrolladoras de vivienda del país, **construirá** viviendas con vista a lagunas y **playas** artificiales.

Estos desarrollos significarán una inversión adicional de 350 mil dólares por hectárea de laguna. Sin embargo, la empresa asegura que habrá inmuebles con precios de hasta 450 mil pesos.

Germán Ahumada Russek, presidente de Consorcio Ara, explicó en conferencia de prensa que la desarrolladora firmó una alianza con la constructora chilena Crystal Lagoons para la edificación de las lagunas artificiales.

Las dimensiones de éstas podrían alcanzar las 2.5 hectáreas cuadradas en los desarrollos de Ara.

En una primera etapa la meta de la compañía es contar con desarrollos en Nuevo León, Nayarit, Jalisco, Querétaro, Estado de México, Morelos, Veracruz y Quintana Roo.

De los nueve proyectos, siete

ya están en desarrollo y en conjunto abarcan la construcción de 20 mil viviendas, comentó Ahumada Russek.

Estas viviendas contarán con un lago artificial, donde habrá desde zonas para que sus habitantes puedan nadar hasta

otras destinadas a muelles para veleros.

De acuerdo con el empresario una segunda etapa incluirá desarrollos en estados como Baja California, Michoacán, Guanajuato, Hidalgo, Puebla y el Distrito Federal.

Sobre el precio de los inmuebles, Germán Ahumada puntualizó que aunque el promedio es de 450 mil pesos por vivienda, en algunos desarrollos, como los de Cancún, el precio de algunas **casas** podría superar los 250 mil dólares. "Si en algún momento queremos hacer en algún lugar muy exclusivo pudiéramos venderlo a tres o cuatro millones de pesos".

Ahumada puntualizó que las propuestas de la firma se basarán en desarrollos verticales, debido a que las tendencias del mercado se inclinan hacia lugares donde se utilicen de mejor manera los espacios, mediante departamentos.

El directivo dijo que el mantenimiento mensual por hectárea será de tres mil 500 dólares en promedio. Asimismo, el pago de mantenimiento de las lagunas será de 50 a 100 pesos al mes por condómino.

Más ingresos en 2011

Por su parte, Vicente Naves Ramos, director general adjunto de Ara, explicó que la primera etapa del proyecto debe empezar a rendir frutos hacia 2011. De ahí que la compañía estima un avance de diez por ciento en sus ingresos para el siguiente año.

Sin embargo, el mayor impacto de esta nueva estrategia de negocio se reflejará hacia 2012.

Esta línea de negocio, dijo Naves, agregará valor a la empresa, lo que se reflejará en sus utilidades e ingresos.

Las viviendas que se edificarán, indicó, serán para el segmento medio y residencial, pero la empresa no descuidará la construcción de vivienda de interés social.

Naves ejemplificó que antes del concepto Ara Crystal Lagoons las viviendas podrían alcanzar un precio promedio de 323 mil pesos.

Ahora, bajo el nuevo esquema serán 30 por ciento más caras, aunque contarán con más áreas verdes y con una laguna.

Sin embargo, en su opinión serán más accesibles para los consumidores mexicanos, de ahí que la estrategia de la firma es apostar por el volumen de **casas** colocadas.

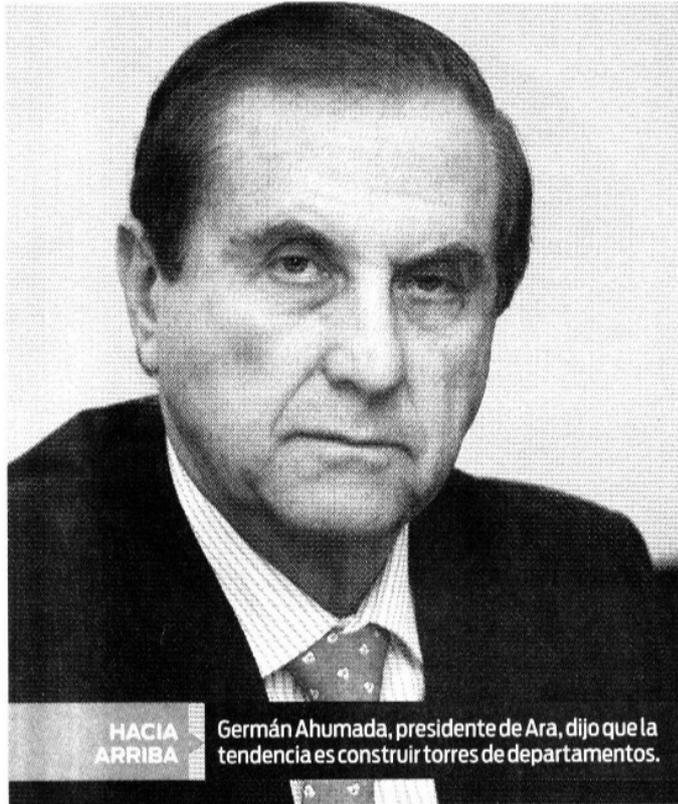
La compañía desarrolladora destacó que las primeras lagunas quedarían concluidas durante el segundo o tercer trimestre de 2011.

Éstas serán sustentables debido a la tecnología que se implementará en su construcción.

Actualmente Consorcio Ara cuenta con 54 proyectos en operación.



Aunque la empresa incursionará en esta nueva línea de negocio, el fuerte de ventas está en el segmento de viviendas de interés social.



HACIA ARRIBA

Germán Ahumada, presidente de Ara, dijo que la tendencia es construir torres de departamentos.



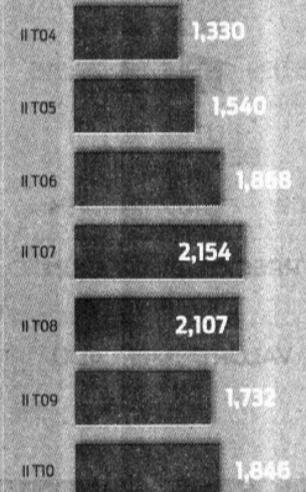
Si en algún momento quisiéramos hacer esto en un lugar exclusivo podríamos venderlo a tres o cuatro millones de pesos."

GERMÁN AHUMADA RUSSEK
PRESIDENTE
CONSORCIO ARA

Trimestre de repunte

En el periodo de abril a junio de 2010, los ingresos de la empresa se incrementaron, frente al mismo lapso del año pasado.

Ventas (millones de pesos)



Fuente: Económica

9

PROYECTOS
son los que la firma
planea arrancar el
próximo año

Foto: Karina Tejada