

PRUDENTIAL

Apuntalan proyectos de clase mundial en México

La asociación con Prudential Real Estate Investors fortaleció la posición de Grupo Concord para continuar con el desarrollo del proyecto en Costa Baja

PATRICIA ORTEGA

portega@eleconomista.com.mx

Tras la alianza estratégica entre el fondo de inversión Prudential Real Estate Investors (PREI) y la empresa inmobiliaria Grupo Concord, el próximo mes será inaugurada la segunda fase del desarrollo turístico Costa Baja, un proyecto de bienes raíces de clase mundial que se encuentra localizado en la ciudad de La Paz, Baja California Sur.

Alejandro Yberri, director general de Costa Baja, dijo que cuando vieron el potencial del proyecto, decidieron buscar una asociación con inversionistas que estuvieran interesados en el sector inmobiliario, por lo que se reunieron con varios fondos de inversión y, finalmente, se asociaron con Prudential".

La inversión de la segunda etapa asciende a unos 150 millones de dólares y se destinó a la construcción de unidades residenciales, un campo de golf diseñado por Gary Player, un SPA y un hotel.

"Después de la inauguración de la primera fase nos dimos a la tarea de revisar el proyecto. Decidimos que era conveniente construir un campo de golf, tener un hotel de mejor categoría y que había que edificar otras instalaciones de diversión adicionales. Elaboramos un plan maestro para construir 1,300 unidades residenciales", detalló Yberri.

PREI es la filial de bienes raíces y consultoría de Prudential Financial. Además, brinda servicios de administración de inversión en bienes raíces a clientes institucionales en Estados Unidos, Europa, Asia y América Latina.

El directivo explicó: "Prudential mostró mucho interés en incursionar en el área inmobiliaria turística y estuvieron en disposición de entrar a las negociaciones de forma mucho más rápida. Casi

todos los demás fondos eran extranjeros".

Alejandro Yberri indicó que a pesar de la crisis financiera que se enfrentó en el 2008 y el 2009, los accionistas decidieron no parar la obra y continuar con el proyecto como estaba planeado.

"El grupo decidió seguir adelante, primero porque creemos en la recuperación y en segundo lugar porque estamos convencidos de que nos dará una importante ventaja competitiva".

PREI

Prudential Real Estate Investors colocó en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) 3,695 millones de pesos en Certificados de Capital de Desarrollo (CKDes) con el propósito de ofrecer una oportunidad para que las afores mexicanas y otros inversionistas calificados puedan invertir en bienes raíces industriales.

El PREI tiene más de 120 asociados en la ciudad de México, Río de Janeiro y Miami, y al 30 de junio de este año tenía más de 2,800 millones de dólares en activos brutos en Latinoamérica.

“ Prudential mostró mucho interés en incursionar en el área inmobiliaria turística y estuvieron en disposición de entrar a las negociaciones de forma mucho más rápida”.

Alejandro Yberri,
director general de Costa Baja.

Continúa en siguiente hoja





LA PRIMERA ETAPA del proyecto Costa Baja terminó en el 2005 con la entrega de 250 residencias, la Marina y la apertura del hotel Fiesta Inn, para lo cual se destinó una inversión de 100 millones de dólares. **FOTO: CORTESÍA**