



Gerardo León

gerardo.leon@eluniversal.com.mx

Techos con jardines donde se puede andar en bicicleta y hasta plantar árboles, novedosos sistemas de ahorro de **energía** y agua, entre otras innovaciones, ya son temas recurrentes dentro del ámbito de la **arquitectura** de las grandes ciudades.

La perspectiva de vivir sin pensar en la responsabilidad ambiental va cambiando, y los arquitectos logran convencer con su obra al usuario para que se integre por completo a una visión más consciente de su entorno.

Oficinas, residencias, hoteles y otras edificaciones ya incluyen en su diseño -como algo cotidiano- toda una sofisticada estrategia de servicios vinculados con la cultura del reciclaje y otros sistemas a favor del planeta.

Esto, aunado a **imponentes** y modernos diseños de **construcción**, hacen aun más valioso el oficio de los desarrolladores de espacios.

El despacho mexicano de arquitectos GA&A. es uno de los principales promotores de la **arquitectura** ecológica y dentro de sus proyectos más recientes está la **construcción** de un **edificio** corporativo inteligente de la empresa Cinepólis, ubicado en la ciudad

Continúa en siguiente hoja

de Morelia, Michoacán.

“La empresa decidió modernizar y reubicar sus oficinas corporativas al complejo urbano y residencial de Tres Marías, en Morelia, Michoacán.

“El objetivo era crear un inmueble moderno e integral que permitiera implementar exitosamente su plan de internacionalización, dirigiendo todas sus operaciones desde un solo lugar”, dijo Alberto Laris, socio y director de GA&A y quien actualmente dirige el despacho con Fernando Gutiérrez y Augusto Pi-Suñer.

Todo un desafío

El proyecto representó un reto intere-



Fecha 03.10.2010	Sección Kiosko	Página 18
----------------------------	--------------------------	---------------------

sante y comprometedor para el despacho, cuya tarea consistió en que, por medio de sus servicios integrados de pre-construcción y **construcción**, se encargara de hacer lo necesario para construir un **edificio** con criterios sustentables, en los tiempos y los costos que habían sido predeterminados.

Además, el **edificio** debía tener completa congruencia con el status de líder en su ramo, para que fuera un hito de gran referencia por su imagen, originalidad y funcionalidad.

“Iniciamos el proceso con los servicios de pre-construcción, mismos que se originan en un proceso integrado de diseño que involucra, desde el inicio del proyecto hasta la terminación de la **construcción** del mismo, a arquitectos, ingenieros y especialistas trabajando en equipo, bajo una coordinación.

“El primer paso fue que conocieran y entendieran todos los involucrados, las necesidades y expectativas del cliente, logrando así un enfoque global y claro por cumplir en todos los aspectos clave del proyecto: tiempo, costo, imagen, calidad y servicio”, dice Laris.

Se convocó a un **concurso** de diseño entre reconocidas firmas de **arquitectura**, siendo elegida la más original y retadora propuesta, la de KMD México, ya que presentaba un interesante reto técnico y de constructibilidad.

Asimismo, GA&A licitó a través de

concurso a empresas nacionales e internacionales para adquirir los productos requeridos en cada una de las etapas del proyecto. En el caso del mobiliario, se decidió por los productos de la marca Teknion, con sillería de la firma norteamericana Hayworth.

El resultado es una gran y majestuosa estructura rectangular con un volado de más de 40 metros.

Su diseño es sobrio con altos estándares de conectividad, climatización, seguridad, administración y facilidades de uso compartido. Resalta la aplicación de criterios sustentables de diseño en todo el proyecto, tomando en cuenta la inversión inicial, durabilidad de materiales y equipo, así como el ahorro futuro en mantenimiento.

Un hotel con mucho sentido

Con el mismo sentido de responsabilidad ambiental, el despacho GA&A ha incursionado en el rubro hotelero con la remodelación de las habitaciones del Hotel Presidente Intercontinental Cancún Grupo Presidente.

“El grupo hotelero nos llamó para llevar a cabo la transformación de casi 200 habitaciones sencillas, dobles, suites y de la suite presidencial, haciendo cambios en acabados, en pisos, plafones, muros, muebles para baño, instalación hidrosanitaria, señal de TV, así como cambio de iluminación a tecnología LED, lo que permitió un ahorro

significativo de energía eléctrica hasta más de un 65%. Asimismo, transformamos habitaciones sencillas en suites”, describe Laris.

El proyecto contempló dos grandes etapas. La primera, concentró el trabajo

en los pisos inferiores (piso 1, 2 y 3), mientras que la segunda, consistió en la remodelación de los tres pisos superiores abarcando además de las habitaciones, los vestíbulos de elevadores y la remodelación completa del lounge.

En la ambientación destacó un estilo sobrio y elegante con toques inspirados en el estilo minimalista con mobiliario de formas geométricas y complementos como originales tumbonas de formas orgánicas.

“Los colores base fueron naranjas, verdes y morados en texturas lisas. Se empleó el mármol para vestíbulos y pasillos, lo que brinda un ambiente de frescura y estilo para el huésped”.

Actualmente la firma se encuentra trabajando en la construcción de un complejo hotelero y residencial de alto nivel en San Miguel de Allende en un terreno cercano al centro histórico.

La empresa de arquitectura cuenta con más de 24 años de experiencia y con un equipo de más de 150 profesionales especializados en el ramo de la arquitectura e ingeniería.

 Síguenos en **Facebook** en el grupo **KIOSKO-EL UNIVERSAL**