

Urge Alcalde de Atizapán a colonos avalar Plan de Desarrollo Urbano

Se unen contra bungalows

► Hacen vecinos y autoridades equipo para frenar edificación de 6 mil viviendas

Rodrigo Barragán

ATIZAPÁN.- La Asociación de Residentes de Zona Esmeralda alista un frente común con el Ayuntamiento para frenar la posibilidad de que sean construidos 6 mil bungalows en el residencial.

Reunidos con el Alcalde David Castañeda y el director de Desarrollo Urbano, Alejandro Rasgado, los colonos pidieron delinear un plan conjunto, con estrategias legales y sociales, para frenar la construcción de los departamentos de 64 metros cuadrados que ya se anuncian.

Silvia Torrescano, vicepresidenta del organismo vecinal, llamó a las autoridades a trabajar en equipo.

“Tenemos que unirnos para negociar y entre autoridades, desarrolladores y nosotros los residentes de Zona Esmeralda llegar a un acuerdo para hacer algo más agradable, tendremos que reunirnos para poder juntos encontrar la solución”, dijo la vecina.

Hasta el momento, hay 544 licencias para este tipo de viviendas en la zona: 320 para los bungalows que ya están construidos junto al Walmart y 224 para los

que se edifican frente al Auditorio Luis Nishizawa.

No obstante, un esquema de subdivisión de lotes que la constructora Profusa podría tramitar ante el Gobierno del Estado de México podría permitir la construcción de 6 mil, por lo que las autoridades urgieron a los vecinos a aprobar el Plan de Desarrollo Urbano.

“Hay una figura que se llama régimen en condominio en el libro quinto, el Ayuntamiento no puede dar más de 60 viviendas, pero sí se puede llegar a la figura del régimen en condominio o lotificación en condominio y ahí ya autoriza el Gobierno del Estado.

“Pero con esta modificación que se está haciendo del Plan vamos a meter algunos candaditos, que no se permitirán más de las viviendas que ya se autorizaron, debemos poner ahí que de acuerdo al uso que se le está dando a ese lote por la relotificación que no se incrementa el número de viviendas”, dijo Rasgado.

El Alcalde David Castañeda coincidió en que el nuevo Plan Urbano podría frenar este tipo de desarrollos.

“Hoy lo que tenemos que hacer es blindar con este nuevo Plan de Desarrollo Urbano el uso de suelo, para poder evitar un crecimiento desordenado, está la ex-

pectativa de que se pueden realizar (las 6 mil viviendas), pero en esta Administración tiene que ir el aval de las asociaciones de colonos.

“El Plan de Desarrollo Urbano lo tenemos que sacar a votación en próximos meses, yo creo que es blindar en todo, frenar la cuestión del suministro de agua, las descargas de las aguas a la Presa Madín, yo creo que por ahí podemos frenar un poco esa situación”, sostuvo.

La empresa RBG construye los 6 mil bungalows que ofrece en 1.2 millones de pesos.

REFORMA

Multifamiliares

En la Zona Esmeralda hay casas de hasta 5 mil metros cuadrados

6 MIL viviendas pretenden construir

544 ya tienen licencia de construcción

64 metros cuadrados cada departamento

1.2 MILLONES de pesos costará cada uno





Sergio Castro

► El Edil Castañeda (izq) se reunió con vecinos de Zona Esmeralda, para pactar un frente común.

Exigen vecinos conocer disponibilidad de agua

Vecinos de la Zona Esmeralda pedirán a las autoridades de los tres niveles de Gobierno un diagnóstico sobre las reservas de agua que tiene en realidad el fraccionamiento.

Los colonos están preocupados, pues aseguran que las autoridades han otorgado diversas licencias de factibilidad del líquido sin antes tener un

estudio que las avale.

“Ni una vivienda más en los desarrollos de Zona Esmeralda mientras no se garantice el abasto, estamos solicitando de manera muy respetuosa a las autoridades municipales trabajar todos juntos para exigir al Gobierno estatal o la instancia federal que nos den datos reales.

“Que no sigan autorizando factibilidades, o que le den la posibilidad a los fraccionadores de que paguen sus dotaciones de agua de papel, porque solamente un papel dice que a futuro habrá, queremos que nos lo demuestren con datos reales”, exigió Ofelia Gabilondo, presidenta de colonos de Loma de Vallescondido.