

Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

■ Fonatur enriquece comercialización

La situación del mercado residencial de playas que superaron los números hoteleros, ha dejado tragos amargos a muchos en destinos explosivos como **Puerto** Peñasco, Cancún, Huatulco, Acapulco y **Puerto** Vallarta, todas joyas del explosivo mercado que hace tres años dejaba inversiones por seis mil millones de dólares.

Con la inconstante demanda y la crisis, toma interés el trabajo realizado por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (**Fonatur**), dirigido por Adriana Pérez Quesnel, en inyectar recursos para fortalecer destinos como el Centro Integralmente Planeado (CIP) Ixtapa o el CIP Teacapan-Sinaloa.

En particular, del último proyecto de Sinaloa hay aún mucho por escribir, dado el proceso de lotificación y las metas en materia de desarrollo inmobiliario y hotelero.

Sólo en Ixtapa, Fonatur ha inyectado en los últimos cuatro años 630 millones de pesos para el desarrollo de tres nuevos proyectos residenciales y hoteleros, un *trailer park*, una ciclopista, así como otras obras de mantenimiento y equipamiento.

Uno de los proyectos es el denominado Lomas de las Garzas, integrado por un total de 106 lotes para albergar mil 171

cuartos, residenciales y hoteleros, en una superficie total de alrededor de 350 mil metros cuadrados.

De igual forma, están considerados Residencial Don Juan, un desarrollo de 228 mil metros cuadrados que albergará un total de mil 851 cuartos, distribuidos en 17 lotes; así como Lomas de Playa Linda, desarrollado en 604 mil metros cuadrados que darán una capacidad para cuatro mil 469 cuartos, de los cuales Fonatur ya oferta sus 56 lotes con uso de suelo tanto residencial como hotelero.

Ante la difícil situación por la que atraviesan algunos proyectos por la caída en las ventas del mercado residencial, el trabajo del fondo se vuelve estratégico.

Sobre todo es importante destacar que la política de la actual gestión ha incorporado un proceso importante de desincorporación de activos a través de procesos abiertos de venta de lotes, de lo cual hablaremos en la próxima entrega.

ULI aborda infraestructura

La semana pasada el **Urban Land Institute (ULI)**, dirigido en México por Carlos Santacruz, llevó a cabo su foro especializado en infraestructura. En él distintas empresas de la talla de **Marinos**, **ICA** y el fondo **Macquarie**, hablaron sobre los retos y potencial que aún representa el sector.

Maureen L. McAvey, Executive Vice President, Initiatives Group del ULI, expuso los hallazgos que en materia de inversión se han observado en economías como la norteamericana, Emiratos Árabes, China y otras naciones que han destinado presupuestos importantes

en el aumento de competitividad a través del desarrollo de infraestructura.

En las ciudades elegidas del análisis igual se expusieron los planes que a cinco años trae Estados Unidos o China, así como la reinversión que el Reino Unido está planteando en su sistema ferroviario.

En particular, hizo observaciones en torno a la iniciativa CLUE (Climate Change Land Use and Energy), a partir de la cual se están planteando cambios en las fórmulas de negocios de cara a la sustentabilidad.

HPH invierte 350 mdd

Hutchison Port Holdings México, que dirige Jorge Le-

cona, cumplió 15 años de actividades en el país al consolidar una inversión superior a mil 100 millones de dólares para el desarrollo de infraestructura portuaria en Veracruz, Lázaro Cárdenas, Ensenada y Manzanillo.

Con unos tres mil empleados, la firma líder mundial en el manejo de contenedores planea cerrar en 2010 una inversión de 350 millones de dólares, entre otras cosas, para nueva infraestructura, así como capacitación y un congreso interno de calidad total y normatividad.

La primera unidad de negocios es la Internacional de Contenedores Asociados de Veracruz (Icave), que comenzó a operar en 1995. Entre sus instalaciones figura el Astillero en el mismo **puerto** y la **construcción** de un **puerto** seco en el estado de Hidalgo, a inaugurarse en 2011 y para el cual desembolsa 120 millones de dólares. ☒

colguin70@gmail.com

