

Nuevas reglas del BIS enmendarán fallas en solvencia financiera

□ Norma anterior se focalizó en riesgo crediticio

- Sector hipotecario, el más afectado: Rivero
- Sube monto financiado por asociados de AHM

Pablo Chávez

El común denominador de los sectores hipotecarios mundiales fue el impacto en la liquidez y el capital de las instituciones financieras.

José Manuel Rivero Andreu, presidente ejecutivo de la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), dijo que con base en los lineamientos de Basilea II, sus normas se concretaron en el riesgo crediticio y en menor grado en la liquidez de las mismas.

Por ello, indicó, el esquema de Basilea III propone enmendar esta situación con normas más estrictas sobre la solvencia de las instituciones sin poner en peligro la recuperación económica.

Durante la inauguración del Tercer Simposio Internacional "Construyendo un nuevo modelo de industria hipotecaria, sólido y sostenible", señaló que el entorno económico actual propició la reflexión a nivel internacional y local sobre los distintos modelos de industria hipotecaria existente, así como las lecciones aprendidas durante y después de la crisis internacional.

Ante el secretario de Hacienda, Ernesto Cordero, el presidente ejecutivo de la AHM comentó que uno de los puntos que aprendieron de la crisis mundial fue que la ortodoxia es fundamental en los procesos de originación del crédito.

Explicó que en este año, a pesar de una menor demanda del mercado en el país, el monto financiado por los asociados aumentó 2.3 por ciento en agosto con relación al mismo mes del año anterior.

Esto, detalló, significó un monto de 129 mil millones de pesos.

"Los intermediarios hipotecarios han diversificado sus productos y reducido en general las tasas de interés, por lo que continúa siendo un buen momento para adquirir una vivienda", apuntó.

Rivero Andreu agregó que en relación con la oferta de vivienda, el monto de financiamiento **puente** para la **construcción** de



José Manuel Rivero. (Foto: Arturo Monroy)

casas aumentó cerca de 24 por ciento en los pasados ocho meses, lo que significó una derrama de 30 mil millones de pesos.

Este importante aumento, dijo, fue impulsado principalmente por la actividad crediticia de la banca.

"En la Asociación tenemos una visión positiva del sector para los próximos años y estamos trabajando para enfrentar los retos de la recuperación de la industria. Sin embargo, necesitamos cambios estructurales que aseguren un sano crecimiento del sector", subrayó.

Por ello, se mostró confiado en que durante este periodo legislativo se aprueben propuestas de modificación a distintas leyes que ya se encuentran en el Congreso.

"Estas reformas nos permitirán seguir avanzando en nuestro proceso de modernización de la industria", señaló.

Por su parte, Jesús Alan Elizondo Flores, vicepresidente técnico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), comentó que si bien el país resistió los efectos provocados por la crisis, no estuvo exento de la problemática.

De esta forma, los nuevos lineamientos de Basilea III, que se aplicarán para la banca en general, dotarán al sector hipotecario de mayor estabilidad. ☑

