EL UNIVERSAL
EL GRAN DIARIO DE MÉXICO

Fecha	Sección	Página
20.09.2010	Cartera	5

ICA va por proyecto en Panamá de Grupo Mall

David Aguilar Juárez
david.aguilar@eluniversal.com.mx

El pleito entre la constructora ICA y Grupo Mall trascendió las fronteras de México; ahora tiene como nuevo escenario la disputa por el control del proyecto Faros de Panamá, que desarrolla la promotora Hogalia Panamá, empresa subsidiaria del Grupo Mall.

El viernes pasado la desarrolladora española acusó que ICA pretende ahora tener el control de ese megadesarrollo y envió un comunicado donde asentó que "ICA no tiene ninguna potestad de disposición o control sobre los terrenos de Los Faros de Panamá, ni puede trabar de forma directa embargo alguno sobre ellos".

De acuerdo al sitio oficial del proyecto, el complejo inmobiliario estará compuesto por tres torres, las laterales alcanzarán los 266 metros de altura con 75 plantas, y la central tendrá 361 metros de altura con 85 plantas, lo que la convertirá en la más alta de América Latina. En todas ellas se albergarán viviendas de uno, dos y tres dormitorios, exclusivas residencias VIP, unidades de condo-hotel, casino/salones de eventos, centro comercial de grandes firmas, áreas sociales para residentes con modernas instalaciones deportivas, gimnasio & SPA, restaurantes, plazas de aparcamiento, oficinas, depósitos y trasteros y un hotel de gran lujo.

La cimentación la terminó ICA desde marzo de 2009. Desde entonces no hay avances ni evidencia de que haya trabajos de construcción de alguna torre.

Por medio de un comunicado que tituló: "ICA miente: no puede embargar los Faros de Panamá", Grupo Mall explicó que aunque ICA pretendiera ejecutar algún tipo de traba sobre los terrenos de referencia, "ello resultaría inviable por cuanto Grupo Mall no ha demorado ni incumplido ninguna obligación (contractual ni extracontractual) frente a ICA y la posición de ICA como acreedor hipotecario resulta subordinada".