

Tomás Enrique Flores Rangel Presidente de Constructora de Infraestructura de Durango

A construir

/ Jesús Isaac González

■ Alejandro Fernández

Nació en Pueblo Nuevo, Durango, donde por cierto se encuentra la reserva forestal más importante del país, región serrana, y dicha por el mismo Tomás, la "parte más bonita del Estado" y con un desarrollo muy interesante que se dio de 1920 hasta los ochenta. Noveno hijo de once, los cuales su padre crió con su trabajo instalando aserraderos hasta que las cosas se empezaron a poner más difíciles y tuvieron que cambiarse a la ciudad.

LEGÓ a realizar sus estudios de secundaria a la capital del Estado y estudió **ingeniería** civil en el **tecnológico**. Uno de sus primeros trabajos lo llevó al Infonavit que después lo acercó a una constructora sinaloense que desarrollaba vivienda en Durango hasta llegar a ser el responsable del poder de dominio de las empresas. Después de varios años de colaborar con ellos se decidió independizar para formar sus propias empresas constructoras.

En esta primera etapa llegó a desarrollar más de 2 mil 500 viviendas de forma independiente, además de **construir hospitales** en Sinaloa y luego ser invitado a Durango para que colaborara con la Cruz Roja. Fue por esos años que lo invitaron de la Ciudad de México a ser Secretario Nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la **Construcción**. En 1986 fue invitado para ser el técnico responsable de la **construcción** de las instalaciones de la Feria en Durango, junto con otros constructores, "Es sin lugar a dudas el mejor recinto ferial de México, en donde hicimos un palenque en 76 días, y todo el recinto en seis meses".

Para Tomás Flores una de las cosas primordiales en la que deben de trabajar los distintos gobiernos es la competitividad y Durango avanzó en los últimos tres años del lugar número 27 al 17 en este rubro. "Aquí vale la pena pensar en infraestructura, políticas públicas, la obra física, la inversión y la educación, lo cual suma la posibilidad de convertir a Durango en el polo más importante de desarrollo en el norte del país. Estamos convencidos de que contamos con las condiciones de la tierra precisas para desarrollarnos; que se ha logrado las conexiones con los cinco ejes carreteros al exterior y con las obras internas; y además está el tema del **agua**, que va desde la extracción hasta el **tratamiento**. Durango ha madurado en seis años lo que no maduramos en tres o cuatro sexenios anteriores".

Durango



Continúa en siguiente hoja



Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 5

Fecha 16.09.2010	Sección Revista	Página 40-41-42-43
----------------------------	---------------------------	-----------------------

Uno de los espacios de oportunidad que encuentra Tomás es la **construcción** de vivienda en Estados Unidos, lo que le hace considerar que además en su tierra también se están dando las condiciones de manera similar. "Durango tiene una gran oportunidad por el déficit de vivienda que existe actualmente, aproximadamente 35 mil viviendas". La zona conurbada de Gómez Palacio-Lerdo hoy tiene más desarrollo de vivienda que la misma capital, lo cual ha provocado el compromiso de que anualmente se vayan cediendo una cantidad de hectáreas para cubrir este déficit.

Y al hablar de su gente y un poco de su historia, Tomás nos comparte sus reflexiones. "El duranguense es comprometido, trabajador, pero durante muchos años estuvimos aislados. Somos gente de muy grandes atributos y eso lo podemos ver en las empresas de la **construcción**, que son de alta calidad y que hoy tienen en sus filas de técnicos a muchos de nuestros paisanos. En el momento en que se construye la carretera 45 que va de Zacatecas a Cuernavaca y luego hacia Torreón, en ese momento es cuando Durango se aísla geográficamente y quedamos separados. A lo que hay que sumar el que no tuvimos políticos con estructura nacional que pudieran generar grupo para traer desarrollo al Estado".

En el tema de las licitaciones en México es algo muy complicado para las empresas nacionales, porque tienen que competir con extranjeras a quienes sus países los apoyan con intereses muy bajos para su operación, mientras aquí se tiene que pagar el triple o más, de intereses. Es el caso de Chile, España o Brasil, han tenido condiciones de competitividad muy adecuadas porque sus países los han fondeado.

"Hoy las empresas nacionales no tenemos las condiciones de competencia, porque tenemos que vérnoslas con empresas extranjeras a quienes les ofrecen créditos en su país de 5% anuales contra 20% que nosotros tenemos que pagar en México. Además, hay un grupo de empresas que bien pueden competir para la obra pública y se llevan casi 80% de estas licitaciones; en la obra privada hay otro grupo que está desarrollando vivienda que hace lo mismo y acapara otra gran parte de la obra, lo que nos deja a los pequeños una porción muy limitada"

Para Tomás uno de los aspectos impostergables para el desarrollo del país son mejores condiciones financieras para el sector de la **construcción**. Así se han ido desarrollando con el paso del tiempo una serie de modelos en los cuales se busca generar obra pública con el diseño, **construcción** y financiamiento de particulares. En el caso de las PPS, Proyectos para la Prestación de Servicios, en

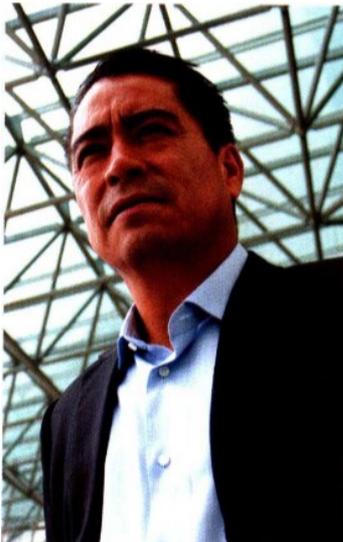
Continúa en siguiente hoja

donde Tomás ha tenido oportunidad de desarrollar algunos proyectos, el constructor trae el recurso para administrárselo a la obra, y la entidad de gobierno pagará a mediano o largo plazo.

El proyecto más importante de inversión en salud estatal y regional está siendo, sin lugar a dudas, el Hospital de Altas Especialidades, en donde Tomás está colaborando desde la parte técnica. "Esta es una obra que nació con una vocación materno-infantil, en el interse cambia a hospital general con especialidades hasta terminar en su actual vocación. Creció, en el proyecto original se contemplaban 27 mil metros cuadrados y ahora se cuenta con 35 mil metros cuadrados".

En esta obra el gobernador Ismael Herreras estuvo muy pendiente ya que es parte de su plan integral de desarrollo para Durango. "En este proyecto he trabajado al lado del gobernador y puedo decir que es una persona muy sensible a recibir opiniones, además es muy agudo en su perspectiva como gobernante. Cuando él nos pidió que pensáramos en el hospital dijo que lo hiciéramos en grande, pensando mucho en el futuro. Algo similar pasó con la carretera Durango - Mazatlán, donde recibí muchas críticas y le dijeron que no era viable con esas características".

Para el Hospital de Altas Especialidades se ha buscado la mejor tecnología sin embargo, su construcción está planeada en etapas, por lo que va a tener un crecimiento paulatino, y a mediano plazo tendrá una ocupación total.



"Será uno de los hospitales más influyentes del país y por su costo metro cuadrado-cama será el más barato. En la supervisión está comprometida la Secretaría de Salud en las cuestiones hospitalarias, además de una supervisión técnica por parte de otra empresa".

En la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de Durango, en la que Tomás participa como Presidente, están teniendo un trabajo de capacitación muy importante, tanto, como para recibir el reconocimiento a nivel Latinoamericana. "Para mí la parte fundamental del desempeño del ser humano está basada en la mejora continua, en la continua capacitación. Y además creo que Durango tiene todas las condiciones para convertirse en la ciudad con la mejor calidad de vida, por su altitud, por su calidad del agua, por su cercanía con la Sierra Madre, lo que tenemos que hacer es cuidar el crecimiento que se tendrá, con un cuidado del medio ambiente, equilibrándolo con la parte social y la parte económica. Se tienen que ofrecer ventajas comparativas con las otras entidades federativas, por lo que estamos dispuestos a trabajar como empresarios en lo que el estado nos solicite".

**"EL DURANGUENSE ES
COMPROMETIDO,
TRABAJADOR, PERO DURANTE MUCHOS AÑOS
ESTUVIMOS AISLADOS. SOMOS GENTE DE MUY
GRANDES ATRIBUTOS Y ESO LO PODEMOS VER
EN LAS EMPRESAS DE
LA CONSTRUCCIÓN..."**

Fecha 16.09.2010	Sección Revista	Página 40-41-42-43
----------------------------	---------------------------	-----------------------

