

Prudential coloca certificados en la Bolsa

■ **Afirma Deschamps que los instrumentos ayudarán al desarrollo de México**

POR DOLORES ACOSTA

Por 3 mil 695 millones de pesos, la empresa de inversión capital Prudential Real State Investors anunció la colocación de Certificados de Capital de Desarrollo (CKDs) a través de su fondo PRUMEX Industrial III, en la Bolsa Mexicana de Valores.

Al respecto, Maite Igareda, Chief Operating Officer de PREI Latinoamérica, señaló que estos recursos se emplearán para adquirir y construir naves industriales en México.

En ese sentido, apuntó que reconocen que se vive un clima de inseguridad elevado, pero -dijo- tenemos alta demanda de activos inmobiliarios de alta calidad.

Con el fondo, explicó, el objetivo es buscar arrendatarios que distribuyan o manufacturen bienes para consumidores mexicanos y estadounidenses

La ejecutiva estableció que el portafolio tendrá una distribución amplia en el territorio mexicano, "estamos interesados en buscar los activos industriales en la frontera norte, así como Jalisco, la zona del Bajío y la Riviera Maya".

Por lo que respecta a la emisión, fue a través de Casa de Bolsa BBVA Bancomer, presidida por Ignacio Deschamps, quien afirmó que estos instrumentos financieros serán una herramienta útil para el desarrollo futuro de México.

Sobre ello, abundó al destacar que México cuenta con un alto potencial de crecimiento para los próximos 20 o 30 años, pero -dijo- se requiere de alta inversión en infraestructu-



Fecha 14.09.2010	Sección Finanzas	Página 4
---------------------	---------------------	-------------

ra, además de crear mecanismos que puedan mover capital privado y público a largo plazo, con lo que se fortalecería la competitividad del país.

Al respecto, indicó que los CKDs han necesitado de aprendizaje y adaptación por parte de los inversionistas institucionales que cuentan con conocimiento y análisis.

Ignacio Dechamps, precisó que las colocaciones se han hecho con rigor, para lo que se ha requerido de políticas que aseguren este tipo de inversiones, y se han necesitado de un análisis del crecimiento de los instrumentos para que sea sustentable a largo plazo.

FOTO: OEM-INFORMEX



>> IGNACIO DESCHAMPS.