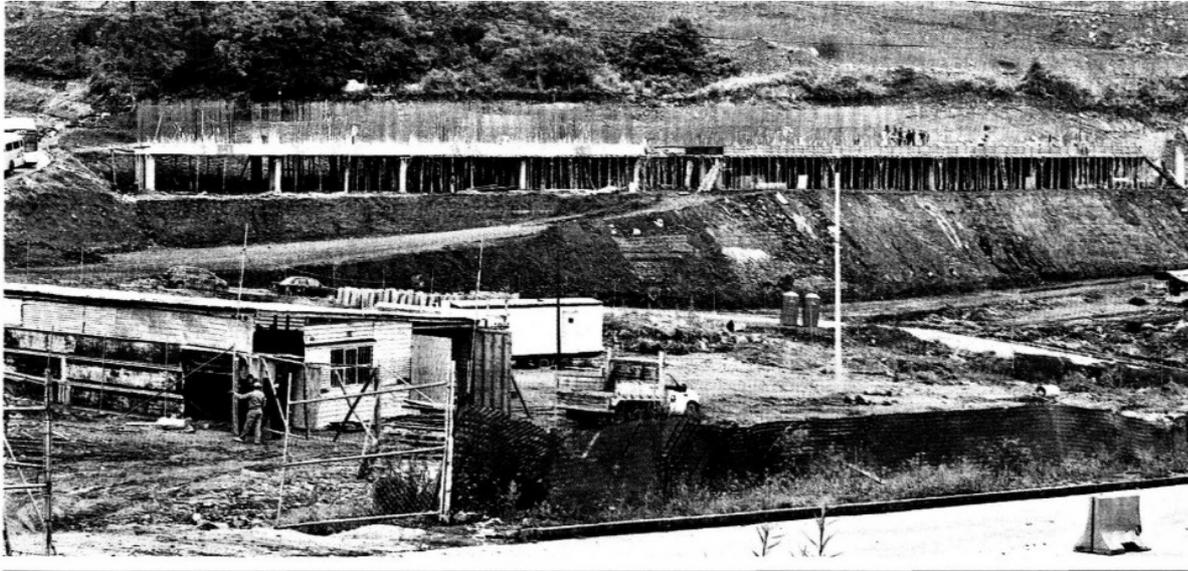


# Avalan 6 mil casas

» Acusan vecinos que la administración del panista Gonzalo Alarcón autorizó departamentos de 64 m2 para Zona Esmeralda



Tienen departamentos 64 m2

# Edifican en ZE 6 mil bungalows

► Recibe inmobiliaria créditos Infonavit y Fovissste para adquirir viviendas de 1 millón 150 mil pesos

Rodrigo Barragán

ATIZAPÁN.- La empresa RBG construye en el fraccionamiento Zona Esmeralda 6 mil bungalows de 64 metros cuadrados que venderá en 1 millón 150 mil pesos.

El desarrollo, que recibirá créditos Infonavit y Fovissste, se ubica en una zona donde las casas miden entre 250 y 5 mil metros cuadrados, con valores por enci-

ma de los 2.5 millones de pesos.

Omar Alvarado, presidente de la asociación de Residentes de Zona Esmeralda, dijo que este desarrollo hará que sus casas pierdan la plusvalía.

“Esto le quita valor a toda la zona, no importa en qué fraccionamiento estemos, porque nuestro entorno se está devaluando y ya no somos una zona residencial, ya somos una zona con habitación de otras características”, consideró Alvarado.

Omar Pérez, líder de colonos de Vista Esmeralda, acusó que no les han informados de los usos de

Continúa en siguiente hoja

suelo que tendrán los predios aledaños a la construcción, ni de las obras complementarias por parte de la desarrolladora.

“No tenemos esa información, lo que queremos verificar en estos predios comerciales es para qué giros se les está permitiendo mantenerlos, lo que nos preocupa es que ya están empezando las obras y finalmente la información no está siendo transparente”, acusó Pérez.

El Alcalde David Castañeda aceptó que se están construyendo bungalows en el predio conti-



guo al Centro Cultural Luis Nishizawa, pues el Ayuntamiento perdió un amparo ante el Tribunal Contencioso Administrativo para frenar la **construcción**.

“Desafortunadamente nos ganaron en el Tribunal y el juez determinó que se tenía que hacer, el único acuerdo que se tomó en coordinación con residentes, la constructora y el Ayuntamiento es que no estuvieran sobre el bulevar como los que están a un lado de Wal Mart, si no que fueran en las faldas del Nishizawa, por eso se están llevando a cabo ahí”, explicó.

## Gran lío Da licencias gobierno de Alarcón

Rodrigo Barragán

ATIZAPÁN.- Pese a que el Ayuntamiento intentó frenar la **construcción** de bungalows, el Tribunal Contencioso Administrativo lo obligó a avalar el proyecto, pues tenía licencias de **construcción** de la pasada Administración.

Juan Carlos Márquez, director Jurídico del Ayuntamiento, reveló que una vez que entró el nuevo Gobierno les negó la licencia argumentando falta de documentación, pero la orden del Tribunal

Los apartamentos están en zona residencial.

64 metros cuadrados medirán

1 cajón de estacionamiento

2 recámaras

2 baños

1 área de servicio  
**ASÍ LO DIJO**

“No nos queda más que esperar que

sigan devolviendo la tierra hasta que sea tan barata que no les convenga y nos dejen en paz”

Omar Alvarado  
líder vecinal

los obligó a avalar el desarrollo.

“Fue una demanda al Contencioso Administrativo porque no se les otorgaban las licencias de **construcción** que ellos habían solicitado y ya habían pagado.

“Nosotros solicitábamos en el procedimiento que acreditara toda la documentación porque para nosotros había irregularidades y ellos se amparan demostrando que la Administración pasada les entregó unas licencias de **cons-**

**trucción**”, aseguró.

Omar Alvarado, líder de Residentes de Zona Esmeralda, lamentó que no hayan logrado frenar el desarrollo.

“Fue el regalo de despedida que nos dejó Gonzalo Alarcón, tienen licencia, tienen todo, desgraciadamente no hay actos de autoridad hacia atrás”, dijo.

Vecinos pedirán a la Alcaldía frenar la **construcción** hasta que garantice el suministro de agua.



› Los cimientos de los bungalows están prácticamente listos.

Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 3



Alcides Velázquez

**BIEN UBICADOS.** Los nuevos departamentos se construyen en Bosque Esmeralda, a las faldas del Centro Luis Nishizawa.