

Convertirán ex hacienda de Porfirio Díaz en megacentro comercial

- Estará en El Rosario y competirá con Santa Fe; abarcará 65 mil metros cuadrados
- Anuncia Laura Velázquez dos proyectos: un desarrollo inmobiliario y un parque tecnológico

Laura Gómez Flores

La ex hacienda de El Rosario, donde Porfirio Díaz descansaba los fines de semana, se convertirá en una megaplaza comercial denominada Town Center, que competirá en el norte de la ciudad con Santa Fe y servirá para “dispersar los conflictos sociales que se viven en la unidad habitacional”, ubicada a unos metros de distancia, donde habitan 40 mil personas, 10 por ciento de la población de Azcapotzalco.

La secretaria de Desarrollo Económico del gobierno local, Laura Velázquez Alzúa, agregó que después de tres años de solicitar sin éxito las autorizaciones correspondientes en materia de uso de suelo, estudios ambientales e impacto vial ante la anterior administración delegacional, el proyecto se analizó y aprobó en la Oficina de Apertura Rápida de Negocios (OARN), que “acompañó de la mano al inversionista, de origen judío”.

Hoy se tiene, además, la autorización del INAH, pues se trata de un inmueble catalogado con una superficie de 188 mil metros cuadrados, de los cuales sólo la tercera parte, 65 mil, se convertirán en locales, tiendas departamentales y autoservicio, cines,

bancos, servicios diversos, un centro cultural y una cafetería. El resto será área verde.

La funcionaria explicó que la inversión será de mil 100 millones de pesos y generará mil 500 empleos temporales durante su construcción, cuya primera piedra se colocará a fin de mes y durará dos años, cuando dará empleo permanente a 600 personas y se contará con un inmueble sustentable, con un sistema de captación de agua de lluvia, de iluminación solar y de reducción de emisión de gases.

Su puesta en marcha fue aprobada por los vecinos mediante una consulta y será independiente de la modernización del Centro de Transferencia Modal (Cetram) El Rosario, que incluye una plaza comercial y está a cargo del Grupo

Ideal, del empresario Carlos Slim, precisó.

Además se llevarán a cabo otros dos proyectos en otras zonas de la ciudad, informó la funcionaria. El primero será un edificio de 51 pisos, denominado Puerta Reforma, en el cruce de la avenida del mismo nombre y Mariano Escobedo, que albergará en sus 181 mil metros cuadrados comercios, servicios y un hotel, con una inversión de 3 mil

457 millones de pesos, que también arrancará a finales de mes y concluirá en 2012, señaló.

El otro será el Parque Tecnológico Ciencias de la Vida, a construirse en avenida México-Xochimilco, en Tlalpan, primero en su tipo, con una inversión de 300 millones de pesos, que generará mil 817 empleos temporales y 800 permanentes. La primera piedra se colocará el primero de octubre y se concluirá en marzo de 2011 a fin de que se instalen micro, pequeñas y medianas centros de investigación, laboratorios y consultorio.

Mencionó que en los pasados 14 meses la OARN ha aprobado 410 proyectos por una inversión de 19.2 mil millones de pesos, que generarán 56 mil 987 empleos; serán desde una tortillería hasta grandes complejos comerciales, de servicios y habitacionales, principalmente en las delegaciones Cuauhtémoc, Benito Juárez y Azcapotzalco.

LA INVERSIÓN SERÁ DE MIL 100 MILLONES DE PESOS Y SE GENERARÁN MIL 500 EMPLEOS TEMPORALES





El paradero de la estación El Rosario del Metro será remodelado. Imagen de archivo ■ Foto María Luisa Severiano



Varios departamentos de la unidad El Rosario presentan daños estructurales. Aquí vive 10% de la población de Azcapotzalco ■ Foto Mario A. Núñez López