

Expo Vivienda y **Construcción**

GDF reafirma el apoyo

Las modificaciones realizadas a la Ley de Desarrollo Urbano abrieron las posibilidades de invertir en la ciudad: Ebrard

■ ■ **MAGALI ROLDÁN**

Ante la visión de que el motor de crecimiento de las ciudades es la inversión en vivienda, el jefe del gobierno del Distrito Federal, Marcelo Ebrard, reafirmó el apoyo del Ejecutivo capitalino al sector y detalló que actualmente este mercado se encuentra activo al registrarse un aumento de 21% en las transacciones de bienes inmobiliarios.

Durante la ceremonia inaugural de Expo Vivienda y **Construcción**, organizada por la Canadevi delegación Valle de México, Ebrard Casaubon reiteró que el área de oportunidad se encuentra en la redensificación de la ciudad, ello a través de la verticalidad y de la rehabilitación de zonas industriales.

Asimismo, Marcelo Ebrard puntualizó en la necesidad de crear políticas públicas en materia habitacional que permitan el pleno desarrollo de la industria y combatan la pobreza patrimonial de la ciudad.

Por su parte, Luis del Valle Cantú, presidente de la Canadevi VM, declaró que el sector está volteando los ojos hacia la sustentabilidad, acción que detonará el crecimiento económico, ambiental y social, donde las autoridades han asumido el compromiso de proveer con una vivienda digna a la población.

Además de ser un foro de negocios, Expo Vivienda y **Construcción** se convirtió con gran éxito en el escenario ideal para mostrar las innovaciones en materiales, tecnologías e infraestructura para mejorar los procesos constructivos.

VIVIENDA AL REPUNTE

En representación del gobierno federal, Ariel Cano, titular de la Conavi, mencionó que los inventarios han repuntado y que en lo que va del año han registrado un crecimiento de 16% comparado con el mismo periodo del 2009 al ubicarse en 370,000 unidades.

El reto actual del sector en la capital es generar vivienda económica que

evite la migración de la población a los estados conurbados, por lo cual el Infonavit está impulsando programas que incentiven esta acción, enunció Felipe Mojarro, delegado del Instituto en el Distrito Federal.

Elías Saad, subdirector de Crédito del Fovissste, detalló que el Fondo pretende otorgar alrededor de 33,695 financiamientos en el Valle de México para contribuir a la redensificación de la ciudad.

La transformación del suelo urbano es vital para el desarrollo de vivienda en la capital y es la oportunidad para mejorar el espacio público y generar arraigo entre los habitantes, afirmó Felipe Leal, titular de Seduvi.

En esta transformación del sector, los DUIS se han convertido en una gran opción para mejorar el entorno urbano y aprovechar el suelo existente, afirmó Paloma Silva, directora general adjunta de SHF.

CIUDADES PLANEADAS

Sara Topelson, subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación Territorio de la Sedesol, explicó que el sector tiene la responsabilidad de crecer en forma ordenada, donde las ciudades sean seguras y cuenten con la infraestructura y el equipamiento básico.

Después de la crisis, el mercado de vivienda ha cambiado y a pesar de los factores de desaliento, tales como la violencia y la inseguridad, esta industria presenta grandes posibilidades de crecimiento, siendo la clave la adopción de las nuevas tendencias, informó Eugene Towle, socio director de Softec.

Durante Expo Vivienda y **Construcción** 2010 se llegó a la conclusión de que es necesario trabajar en el tema de suelo con la finalidad de crear vivienda económica a través de la rehabilitación de zonas industriales, además de que se debe tener en cuenta la sustentabilidad y privilegiar a los habitantes. ■ ■



| | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Fecha 18.08.2010 | Sección Vivienda | Página 22 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|



MARCELO EBRARD llevó a cabo la inauguración del evento. FOTO: GABRIELA ROMERO