

FRENTE AL WTC

Conquista Grupo HIR el corazón de la ciudad

Un ambicioso desarrollo que promete tenerlo todo, ya que incluye un proyecto residencial, torre de oficinas y centro comercial

Grupos HIR, empresa con 50 años de crecimiento y prominente posición en el ramo inmobiliario, crea un proyecto sin precedentes en el corazón de la ciudad. Un desarrollo que por sus cualidades se convertirá en un referente y un ejemplo de que empresas 100 por ciento mexicanas pueden llevar a cabo obras arquitectónicas con calidad reconocida a nivel mundial.

Ubicado en la colonia Nápoles –enmarcado por el emblemático edificio del World Trade Center y de su Centro de Exposiciones– y operado por Grupo HIR, este espectacular desarrollo cuenta con un proyecto residencial, una torre de oficinas y un centro comercial. Todos con diseño, servicios y calidad de primer nivel. Además, cada área que conforma este complejo cuenta con estacionamientos más que suficientes.

RESIDENCIAL

El área residencial está conformada por el ya conocido Residencial WTC.

Este conjunto ofrece a sus condóminos todos los servicios y amenidades que puede esperar hasta el más exigente; en una ubicación envidiable. La primera torre se ha entregado con éxito. La segunda está en su etapa final de construcción y aún así ha sido totalmente vendida. Actualmente está ya en construcción la tercera y última torre.

Club House, áreas verdes, jardines, alberca, gimnasio, cancha de pádel, roof garden y salón de fiestas, son sólo algunas de las amenidades que brinda este desarrollo que ha conquistado el corazón de la ciudad, ya que aseguran sus desarrolladores no existe nada igual en la zona.

OFICINAS

El complejo ofrece también una torre de oficinas con diseño arquitectónico de gran elegancia y que brindará todos los servicios necesarios para llevar a cabo negocios exitosos. Se trata de un edificio de 11 pisos con 18 mil metros cuadrados rentables que ofrecerá espacios que se adaptarán a las diversas necesidades

de cada empresa.

Es un proyecto inteligente y eficiente, concebido para colaborar de forma responsable con el cuidado del planeta. La entrega de la torre de oficinas se llevará a cabo en marzo del 2011.

CENTRO COMERCIAL

Por último, el desarrollo cuenta con un centro comercial que albergará a las más exclusivas boutiques, tiendas y restaurantes. Hoy, son muchas las que cuentan ya con su lugar (66 por ciento ha sido rentado) y que pronto abrirán sus puertas en un “mall” que promete grandes éxitos por su gran ubicación.

“Definitivamente quien quede fuera de este centro comercial estará perdiendo la oportunidad de formar parte de las selectas marcas que gozarán de grandes éxitos y de un público con alta capacidad de compra”, expresan los desarrolladores. La inauguración del centro comercial está estimada para la primavera del 2011.



Fecha 08.08.2010	Sección Bienes Raíces	Página 1
----------------------------	---------------------------------	--------------------

“A 50 años de vida, Grupo HIR ha creado un lugar que por su inmejorable ubicación, inigualable arquitectura y diseño, sus servicios y su calidad, ha conquistado el corazón de nuestra gran ciudad.”

Directivos de Grupo HIR

Cuidado en todos los detalles

Al crear este complejo, Grupo HIR ha cuidado minuciosamente cada detalle.

- La elección de la ubicación ha sido perfecta, ya que a diferencia de otras zonas comerciales y de negocios, a éste se puede llegar de manera fácil y rápida a través de diversas vías de comunicación y distintos medios de transporte.
- Además, el proyecto ha incrementado notablemente la plusvalía en la zona y promete elevarla aun más, lo que lo convierte en una excelente inversión.



El proyecto integra residencias, torre de oficinas y centro comercial.



El Club House del área residencial brinda un sin fin de amenidades.

Continúa en siguiente hoja

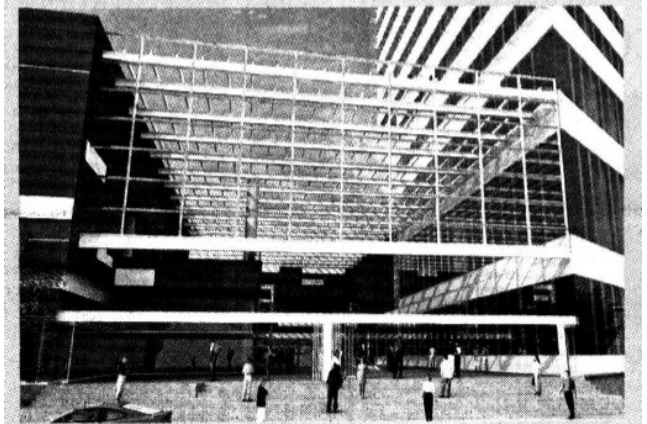
Página 2 de 4

Fecha 08.08.2010	Sección Bienes Raíces	Página 1
----------------------------	---------------------------------	--------------------



Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 4



Informes

- > **Centro Comercial** • Grupo Arquitech: 5277-1322

- > **Oficinas** • CB Richard Ellis, Inc.: 5284-0000

- > **Residencial WTC HIR** • Teléfono: 5340-5555
Dakota y Arizona,
Col. Nápoles, México, D.F.
www.residencialwtc.com.mx

