

Agilizando el transporte

Los centros de transferencia multimodal por ser de uso mixto mejorarán la movilidad de la ciudad

■ ■ MAGALI ROLDÁN

Actualmente, el crecimiento demográfico y las nuevas tendencias viales han hecho indispensable la **construcción** de inmuebles cuyas características sean integrales, es decir, que además de otorgar una solución en materia de transporte aporten otro tipo de servicios que satisfagan ampliamente las necesidades de la población.

En este sentido, los centros de transferencia multimodal (Cetram) se han convertido en la opción ideal para conjuntar diferentes medios de transporte y, con ello, hacer más ágil y rápido el traslado de las personas a su destino, además de que son inmuebles que cuentan con servicios tales como comercio, salud y educación, simplificando las actividades

cotidianas de los habitantes.

Debido a sus características y modernidad, actualmente existen dos Cetram que destacan gracias a la funcionalidad del proyecto:

El Cetram Mexipuerto Ciudad Azteca Bicentenario logró reubicar a cerca de 100,000 unidades de transporte público y anualmente cuenta con una afluencia aproximada de 80 millones de usuarios.

Entre sus principales atractivos se encuentran la inclusión de tiendas departamentales y de autoservicio, escuelas, un hospital y áreas de entretenimiento.

El proyecto está contemplado para tener un área total de 200,000 metros cuadrados y a la fecha se encuentra en funcionamiento el

primer **edificio**, mientras que la segunda parte del proyecto está en **construcción**.

Cetram El Rosario, con una inversión estimada en 1,500 millones de pesos para su edificación, se ubicará en lo que actualmente es el paradero del Metro El Rosario, pretende ser el inmueble que cambie la cara del entorno urbano de aquella parte de la ciudad.

Este inmueble tendrá las mismas características que el Cetram Ciudad Azteca, con la novedad de que contará además con un **hotel** de negocios, se estima que su **construcción** agilizará el transporte de más de 220,000 usuarios.

El sector de la **construcción** en México evoluciona para mejorar la calidad de vida de la población e impulsar el desarrollo económico, industrial y comercial del país. ■ ■

