

◀ INFRAESTRUCTURA ▶



Banobras, que encabeza Alonso García Tames, hizo el anuncio de los recursos colocados en el mercado.

Foto: Héctor López/Archivo

Ponen lana en la Bolsa para obras

Banobras dio entrada a cuatro fondos de capital privado

POR FERNANDO FRANCO
fernando.franco@nuevoexcelsior.com.mx

El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras) autorizó la incorporación a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) de cuatro nuevos fondos de capital privados especializados en infraestructura.

Los instrumentos tienen un valor objetivo de 16 mil 300 millones de pesos, de los cuales el Fondo Nacional de In-

fraestructura (Fonadin) participará con tres mil 260 millones.

Los fondos de capital anteriores se suman al ya emitido Macquarie, mismo que aplica para los grandes proyectos con capital. El valor objetivo de los cinco instrumentos asciende a 31 mil 300 millones de pesos. El Fonadin participará con seis mil 260 millones, es decir, 19.96 por ciento del total.

Se estima que dichos recursos detonarán una inversión total de 62 mil 500 millones de pesos, considerando el ingreso de capital de las Siefors y otros inversionistas. An-

ticipan que las Administradoras de Fondos para el Retiro (Afores) tendrán capital en todos estos fondos por un monto de entre 14 mil y 15 mil millones de pesos.

Los cuatro instrumentos autorizados son los siguientes: AMB, cuyo promotor es AMB Property Corporation, por un valor de tres mil 300 millones de pesos. Es un CKD administrado por AMB-Acción Shelf 2, subsidiaria de AMB México Shelf 2.

Será a un plazo hasta de diez años, tiene una fecha estimada de emisión del 27 de julio de 2010. AMB participará con 825 millones de pesos, equivalentes a 20 por ciento del valor del fondo. Su sector objetivo es el desarrollo, adquisición y operación de un portafolio diversificado de inmuebles del sector industrial enfocados al negocio



Continúa en siguiente hoja

Fecha 27.07.2010	Sección Dinero	Página 1
----------------------------	--------------------------	--------------------

de logística en México.

El segundo es el fondo Prumex Industrial III, cuyo promotor es Prudential Real Estate Investors (PREI) y el administrador es PLA Administradora.

Su valor objetivo es de seis mil 500 millones de pesos, a un plazo de hasta 12 años, con una fecha estimada de colocación del diez de agosto. PREI participará con 650 millones de pesos. Su sector objetivo es el desarrollo, adquisición y ope-

ración de un portafolio diversificado de inmuebles en el sector industrial enfocados al negocio de logística en México.

El tercer fondo se denomina Artha; su promotor es Artha Capital, y su administrador será su subsidiaria Artha Operadora. Su valor objetivo de CKD es de dos mil 500 millones de pesos a un plazo de hasta diez años, con una fecha de emi-

sión del 10 de septiembre.

Artha Capital participará con 125 millones de pesos, el equivalente a cinco por ciento del fondo. En este instrumento participa Germán Ahumada, inversionista de Consorcio Ara, y Carlos Gutiérrez, ex directivo de Merrill Lynch.

Los recursos se destinarán a inversiones en proyectos inmobiliarios en México para el desarrollo de infraestructura básica para los sectores de vivienda, turismo, industrial y comercial.

El cuarto fondo es I Cuadrada, cuyo promotor es México Retail Properties y el admi-

nistrador será su subsidiaria Infraestructura Institucional. Tiene un valor de CKD de cuatro mil millones de pesos.

