

Fecha 20.07.2010	Sección Negocios	Página 22
---------------------	---------------------	--------------

Desembolso a México Presta el BID 500 mdd para el mercado hipotecario

México ▶ Redacción

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) apoyará hipotecas y la construcción de vivienda en México a través de un préstamo de 500 millones de dólares.

El objetivo es proveer de liquidez a los mercados hipotecarios y apoyar la reactivación de la construcción de vivienda a través de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Se trata de la tercera operación bajo la línea crédito condicional de 2 mil 500 millones de dólares aprobada en 2008.

El préstamo permitirá a la SHF no sólo continuar con su apoyo al mercado de hipotecas, sino también colaborará a la reactivación del mercado de construcción de vivienda, con

énfasis especial en programas destinados a los sectores de bajos ingresos. El programa buscará atender el rezago habitacional de alrededor de 9 millones de viviendas en México.

Además, SHF podrá usar los recursos para apoyar el desarrollo de un mercado de financiamiento a la vivienda sustentable y con ello contribuir al ahorro en el mediano plazo en las facturas energéticas, así como en las reducciones en las emisiones de gases de efecto invernadero vinculadas con el cambio climático.

Los dos desembolsos ya efectuados contribuyeron a apoyar el papel contracíclico que jugó SHF, para hacer frente a los efectos en los mercados hipotecarios primarios y secundarios. También respaldará a la industria de la construcción afectada por la crisis financiera internacional.

El préstamo tiene un plazo de 25 años de amortización, con un periodo de gracia de cinco años y una tasa de interés basada en el tipo de interés interbancario del mercado de Londres (Libor). ■ M

