

Advierte BBVA-Bancomer sobre baja demanda de **casas**

Superarán constructoras efectos de la crisis en 2012

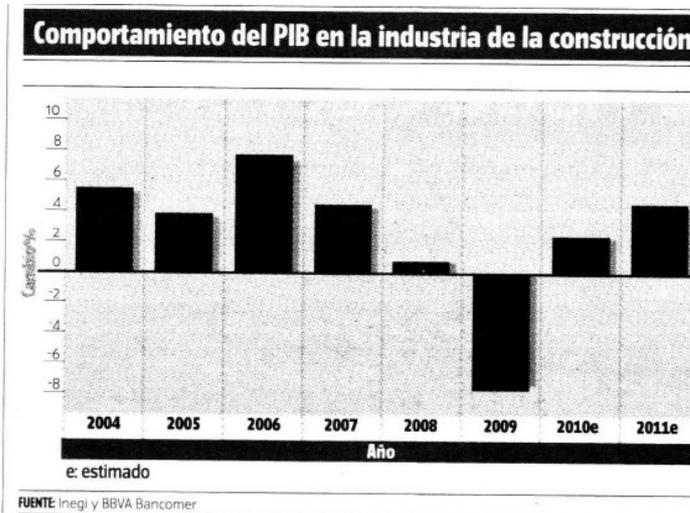
• La recuperación en los segmentos de vivienda media y residencial será lenta

México • Óscar Granados

Se rá hasta 2012 cuando la industria de la **construcción** en el país logre dar la vuelta a la caída de 7.5 por ciento que presentó el año pasado como consecuencia de la crisis económica, pues en 2010 sólo tendrá un crecimiento de 2.6 por ciento y para 2011 se espera una alza de a penas 4.5 por ciento.

Adolfo Albo, economista en jefe para México de BBVA-Bancomer, indicó que la principal causa de un lento avance de la industria es la baja demanda que hay en el mercado, consecuencia de la poca certeza que hay en materia de empleo aunado a los bajos salarios de los trabajadores.

“Una recuperación más sólida del empleo permanente y de los salarios serán los que apunten un mejor comportamiento”,



afirmó el economista durante la presentación del estudio Situación Inmobiliaria.

Albo dijo que, asociado a ello, la confianza de los consumidores continúa bastante rezagada, 20 por ciento por debajo del nivel récord de inicio de 2008, y su repunte será importante la recuperación de las ventas de vivienda, especialmente en los segmentos de ingreso medio y alto.

“Por el lado de la demanda, la

vivienda puede clasificarse como un bien de consumo duradero, que por su naturaleza influye de manera importante la confianza del acreditado sobre el futuro”, destacó Albo.

“El año 2010 implica recuperación para la industria, aunque en un proceso gradual y heterogéneo entre regiones y segmentos. En la frontera, la actividad económica se ha recuperado a un ritmo más acelerado”, dijo. ■M

