

COORDENADAS

Los rezagos de la construcción

ENRIQUE QUINTANA



La industria mexicana empieza a levantar este año... con excepción del sector de la construcción.

La industria se ha convertido en el motor del crecimiento durante el 2010.

El Inegi dio a conocer hace un par de días que el **crecimiento de mayo** fue de **8.4 por ciento** respecto al año pasado y de **6.2 por ciento** en los primeros **cinco meses de este año**.

Más aún, el promedio de cinco meses para la industria manufacturera es de 11 por ciento.

Se trata, sin duda, de un muy buen desempeño que ha convertido a este sector en el **remolcador de toda la economía mexicana**.

Pero el despegue no ha sido parejo. Hay un notorio negrito en el arroz: se trata de la **industria de la construcción**.

El dato de mayo fue el mejor de los últimos 21 meses. Pero ¿sabe cuál fue? Cero crecimiento.

El promedio de los primeros **cinco meses** de este año es **una caída de 2.5 por ciento**. En el caso específico de "edificación", que es el segmento más importante de esta industria, todavía hubo un retroceso de 0.9 por ciento en mayo, lo que implicó acumular 22 meses consecutivos de retrocesos.

Aunque una parte del problema de este sector tiene que ver con el fenómeno del que le hemos hablado en incontables ocasiones, la falta de dinamismo del mercado interno, aquí se conjugan además otros problemas específicos.

Uno de ellos tiene que ver con la **inversión pública**, que se nos ha atorado este año de manera alarmante.

De acuerdo con los datos de la Secretaría de Hacienda, en los primeros cinco meses del año, la inversión física directa tuvo un **retroceso de 77 por ciento**, lo que influyó en el mal desempeño de la edificación.

Y hay sectores en los que la **problemática es aún más visible**. Por ejemplo, la **construcción** relacionada con **petróleo** y

petroquímica se contrajo en abril en 16.1 por ciento; la del sector eléctrico, en 11.1 por ciento; la de edificación, que sobre todo se canaliza a la vivienda, también se fue para atrás en 3 por ciento.

En contraste, el único subsector de la **construcción** al que le fue bien, fue el **agua, drenaje y saneamiento**, que creció en abril en 15 por ciento, pero que no tuvo la fuerza para **compensar todas las demás caídas**.

La **construcción** es de los sectores de la economía que tienen una mayor capacidad de **encadenarse a proveedores locales**. Aunque hay una gran cantidad de insumos importados, la proveeduría local sigue siendo dominante, incluyendo los servicios y la mano de obra.

Si vemos ahora a los trabajadores formales empleados en el sector, encontramos que de los 513 mil creados en el primer semestre, sólo **una quinta parte provino de la construcción**, cuando tradicionalmente es un sector que lideraba la recuperación laboral.

De acuerdo con datos del Banxico, sin embargo, el crédito a la vivienda ha continuado colocándose y en mayo tenía una tasa de 10 por ciento en términos reales. Incluso el crédito empresarial a la industria de la **construcción** registra un alza de 4.4 por ciento real al mismo periodo.

Esto significa que hay desajustes del circuito financiero, con los problemas con los créditos puente, que le pegan a todo el ciclo productivo, aunque el resto no anda mal.

Si en el **segundo semestre** levanta finalmente la **construcción**, tendremos un mejor desempeño del mercado interno; si continúan sus rezagos, nuestro mercado doméstico cargará con una losa tan pesada como el concreto.

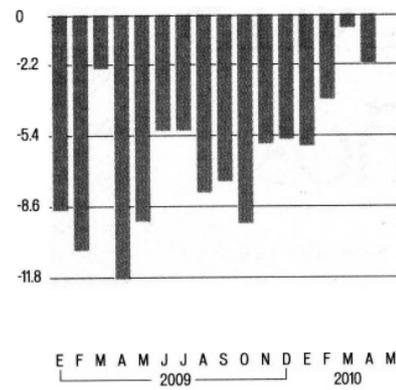
enrique.quintana@reforma.com



Fecha 14.07.2010	Sección Negocios	Página 4
----------------------------	----------------------------	--------------------

Apenas llegando a cero

(variación anual % real de la industria de la construcción)



Fuente: Inegi