

# Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

## ■ Costa Pacífico, el futuro de Sinaloa

En la entrega anterior dimos algunos detalles de lo que representa para Sinaloa el Centro Integralmente Planeado CIP "Costa Pacífico" o Teacapán, ubicado en el municipio de Escuinapa, Sinaloa.

No sólo en el primer trimestre de este año Sonora fue la segunda entidad con mayor inversión, sólo detrás de Nayarit, sino que con el CIP se espera en la zona una inversión pública cercana a los siete mil millones de pesos y recursos privados de seis mil 638 millones de dólares.

En el periodo señalado que reportó la Secretaría de Turismo, prácticamente se captó una cuarta parte de la inversión nacional, que incluye la participación de 21 proyectos turísticos inmobiliarios. Y es que con este centro una como atractivos naturaleza, cultura, aventura, deporte náutico, golf, convenciones y salud.

Lo más reciente que se sabe del proyecto son los estudios ambientales, geohidrológicos, topohidrográficos, entre otros, de manera que nos den las mejores herramientas para su realización, mismos que hará Copei Ingeniería.

En planeación, gestión y desarrollo participa GPPA, y para la integración de mezclas destacan EDSA, TYP SA, IBI Group, Swaback Partners, De Yturbe, BOSCO Arquitectos y FOA.

Este grupo de empresas ha participado en proyectos como Boca Ratón, William Island, Fisher Island, Bois Franc, Mont Tremblant, DC Ranch, Arizona; Lagoons, Dubai; Canal de Panamá, Huelva, España; Busssines Bay, Dalian, China; Centinnial Olympic Park, Convention Center Puerto Rico, Hotel Westin, Los Cabos.

### RGIS, más que inventarios

Desde hace mucho tiempo el sector inmobiliario comercial, liderado por tiendas departamentales, de autoservicios y especializadas, ha requerido de los inventarios para soportar la dinámica de la venta de productos y servicios.

Retail Grocery Inventory System (RGIS), liderada en América Latina por Jorge Schmidt, sabe de esto y del enorme potencial que representa lo que habrán de hacer entidades de gobierno conforme a lo establecido por la nueva ley de contabili-

dad gubernamental.

Más aún, la realización de inventario de activo fijo, así como el trabajo corporativo que en la materia se efectúa para venta de

empresas, solicitud de créditos y otras, es parte de una nueva beta de negocios.

Hoy día, esta empresa además de las auditorías de producto ha comenzado el desarrollo de auditorías de procesos (que se hacen simultáneamente a los inventarios), auditorías de envío y recepción para los almacenes y empresas de logística.

En breve, más detalles sobre el tema.

### Caos en trámites del DF

El Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a cargo de José Guadalupe Medina, nada contracorriente. Para todos es sabido que la gestión ha sido un fuerte dolor de cabeza para el sector inmobiliario.

Hoy el peregrinar ha caído en un impasse. Desde el anuncio de mayo pasado para concretar la digitalización de expedientes relativos a certificados de existencia o no de gravamen, necesarios para cerrar contratos de compra-venta de inmuebles y escrituración, se ha entrado en un letargo sin vistas de mejorar.

Los números superan los cien mil trámites, pero el fondo del asunto son las consecuencias que ello generará a desarrolladores, comercializadoras, notarios, propietarios y, por supuesto, compradores. De nuevo, una decisión de gobierno impone un reto al sector inmobiliario.

colguin70@gmail.com

