

Fecha 18.10.2022	Sección Dinero	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------

ANÁLISIS DE CREDIT SUISSE

México ya se beneficia del *nearshoring*

POR LINDSAY H. ESQUIVEL
lindsay.hernandez@gmm.com.mx

En lo que va del presente año se han identificado 16 mil millones de dólares en inversiones potenciales para **México** relacionadas con el *nearshoring* o la relocalización de empresas, de los cuales 12 mil 700 millones son de nuevos participantes, de acuerdo con datos de Credit Suisse.

Lo anterior significa que el *nearshoring* se está convirtiendo cada vez más en un impulsor de una mayor absorción neta de espacio industrial en **México**, según datos de la consultora CBRE, la demanda de espacio industrial pasó del 8% en 2019 al 40% en el primer trimestre de 2022.

“Creemos que el *nearshoring* es un impulsor potencial del crecimiento a largo plazo en varias industrias en México, una de las cuales es la inmobiliaria, particularmente, entre otras, la industrial”, se detalló en el reporte de Credit Suisse.

Lo anterior coincide con datos de la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados, que identificó una nueva demanda por 330 mil metros cuadrados de espacios para empresas de origen extranjero, en el primer semestre del año, principalmente de sectores como autopartes, manufacturas metalmecánicas, muebles e industria textil.

Además, ha reportado el desarrollo de al menos 25

nuevos parques industriales en lo que resta del 2022, lo que representa una inversión de alrededor de dos mil 500 millones de dólares.

INDICADORES

De acuerdo con Credit Suisse algunos indicadores económicos podrían sugerir que ya se está reflejando la relocalización de empresas en exportaciones, empleo e inversión extranjera directa (IED).

Por ejemplo, las importaciones de bienes intermedios, que son los insumos que adquieren las empresas para fabricación, crecieron un 26% a tasa anual en el primer semestre del año, y aumentaron 9% real frente a los niveles de 2019.

Además, la nueva IED en el primer semestre de 2022 creció 72% a tasa anual en términos reales, y más del doble del nivel de 2019 en términos reales.

“También destacamos que los puestos de trabajo formales en la región norte se ubican 6.8% por encima de los niveles previos a la pandemia, con empleos de manufactura con un crecimiento de 11.9 por ciento”.

El reporte de Economías Regionales del Banco de México señala que la relocalización hacia **México** también ha significado una mayor demanda e inversión extranjera para las empresas mexicanas, especialmente de la región norte y para las exportado-

ras del sector manufacturero.

“Esto se debe principalmente a las tensiones comerciales entre China y **Estados Unidos**, a las reglas de origen del T-MEC, la pandemia de covid-19 y a la guerra entre Rusia y Ucrania”.

EMPRESAS CLAVE

Credit Suisse detalló que el sector de transporte en **Estados Unidos** confía en que el *nearshoring* será un impulsor clave para el potencial alcista a largo plazo, principalmente en el área ferroviaria.

Además, el sector de tecnologías de la información ha hecho referencia a que los fabricantes de productos electrónicos que ya se trasladaron de Asia a EU y **México**.

Consideran que la Ley de Reducción de la Inflación de EU debería impulsar el *nearshoring* en la fabricación y ensamblaje de componentes de automóviles, pues para calificar para un crédito fiscal, los vehículos deben ensamblarse en **América del Norte**.

EL DATO

El impacto

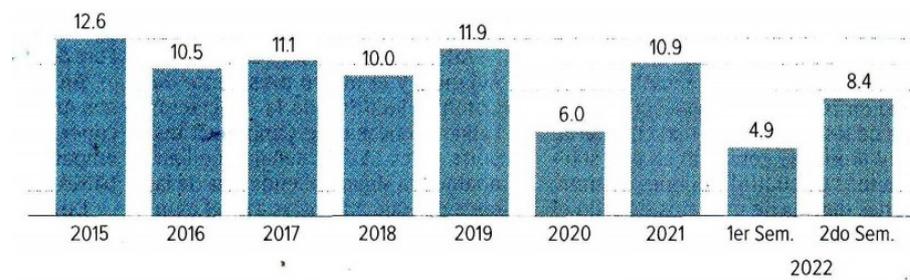
El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) calcula que el *nearshoring* representa una oportunidad de 35 mil millones de dólares en nuevas exportaciones para **México**.



Fecha 18.10.2022	Sección Dinero	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------

NUEVA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

(Miles de millones de dólares ajustados por inflación)



Fuente: Elaborada con datos de Credit Suisse